



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

| data | numero |
|------------|--------|
| 16/04/2024 | 43 |

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO: "PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST"

L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di aprile alle ore 16:00, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente |
|-------------------------------|--------------|----------|---------|
| ROSSI ALBERTO | Sindaco | Si | |
| VIGANO' WILLIAM | Vice sindaco | | Si |
| CAPELLI LAURA | Assessore | Si | |
| BORGONOVO GIUSEPPE | Assessore | Si | |
| PERELLI FEDERICA | Assessore | Si | |
| CAZZANIGA PAOLO | Assessore | Si | |
| GALBIATI ELENA | Assessore | Si | |
| SFORNA BRUNO SAVERIO GIUSEPPE | Assessore | Si | |

Tot. 7

Tot. 1

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO: "PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 che alla Missione 09 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente" – Programma 02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale" – prevede il seguente obiettivo operativo: "PROSEGUIRE LE ATTIVITA' DEL CONSORZIO PARCO GRUGNOTORTO VILLORESI E BRIANZA CENTRALE "GRUBRIA" che prevede lo sviluppo del progetto "Parchi e Infrastrutture verdi Est";

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta nr. 202 del 23.12.2023 avente ad oggetto PROGETTO "NEXUS ULTIMA FRONTIERA" – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO" si è provveduto ad approvare il progetto definitivo relativo al progetto Nexus Ultima Frontiera redatto dall'arch. Christian Novak incaricato a tal fine dal Parco Regionale Valle Lambro;
- Con delibera di Giunta nr. 209 del 23.12.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI "INFRASTRUTTURE VERDI 2" DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE "PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST" si è provveduto ad approvare i progetti definitivi relativi all'intervento denominato "Infrastrutture Verdi 2" (Lotto A Dosso – Lotto B Lazzaretto – Lotto C Orti Lazzaretto) redatti dall'arch. Alberto Colombo del Servizio Urbanistica;

RILEVATO CHE il Comune di Seregno ha l'obiettivo di riqualificare e valorizzare alcune aree comprese nel perimetro del Parco e a tale scopo ha individuato nel Consorzio Grubria il soggetto con cui collaborare sviluppando unitamente alcune progettualità affinché vi sia un coordinamento complessivo della realizzazione di tali interventi a scala vasta;

DATO ATTO CHE:

- con delibera di Giunta nr. 212 del 23.12.2022 avente ad oggetto APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL CONSORZIO GRUGNOTORTO VILLORESI BRIANZA CENTRALE (GRUBRIA) E IL COMUNE DI SEREGNO PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO "PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST" è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione tra il Comune di Seregno e il Consorzio Grubria per la realizzazione di interventi funzionali a riqualificare e valorizzare aree interne al perimetro del Parco attraverso un progetto unico, da svilupparsi tenendo conto dei progetti approvati dal Comune di Seregno di cui sopra:
 - INFRASTRUTTURE VERDI 2
 - NEXUS ULTIMA FRONTIERA
- in data 14/03/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione tra il Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi Brianza Centrale (PLIS Grubria) e il Comune di Seregno per lo sviluppo del Progetto "Parchi E Infrastrutture Verdi Seregno Est";

CONSIDERATO CHE l'articolo 4 del suddetto accordo prevede:

- che il Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi Brianza Centrale proceda all'individuazione del RUP, alla redazione del progetto, alla sua verifica e validazione, all'affidamento, alla realizzazione dei lavori, alla direzione ai lavori, alla verifica di regolare esecuzione e collaudo;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- che il Comune trasferirà per la realizzazione dei progetti al Consorzio GRUBRIA la somma di € 530.000,00 secondo i tempi riportati dall'accordo stesso;

DATO ATTO che, in esito a quanto sopra considerato, con determinazione nr. 1308 del 13.12.2023 sono stati assunti gli impegni di spesa relativi ai progetti oggetto dell'accordo "Parchi e Infrastrutture verdi Est" e che la quota di finanziamento del progetto complessivamente pari a € 530.000,00 sarà trasferita al PLIS Grubria come previsto all'art.4 dell'Accordo di collaborazione; mentre le somme relative all'acquisizione delle aree rimarranno in capo al Comune e i relativi impegni verranno assunti con successivo apposito atto in seguito all'avvio delle necessarie procedure urbanistiche;

PRESO ATTO che:

- con propria determina n. 31 del 07/07/2023 l'Ente Parco ha affidato l'incarico di progettazione e DL all'ATI temporanea costituito da: Blu Progetti s.r.l. (mandataria), Ubistudio s.r.l., Dott.ssa Geo. Elena Nostrani, Dott. For. Enrico Pozzi;
- con nota del 11/03/2024 Prot. N. 17345 è stato trasmesso dal PLIS Grubria il progetto definitivo "Parchi e Infrastrutture verdi Est", redatto dall'ATI sopra indicata;
- con Deliberazione n.3 del 05/03/2024 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi Brianza Centrale ha approvato il progetto definitivo unificato "Parchi e Infrastrutture verdi Est";

RILEVATA l'opportunità che il Comune prenda atto della progettazione unificata perfezionata e approvata dal Parco approvando in linea tecnica il progetto definitivo unificato "Parchi e Infrastrutture verdi Est" costituito dai progetti definitivi approvati con le delibere precedentemente richiamate;

DATO ATTO che:

- in base a quanto stabilito nell'accordo soprarichiamato, il Comune provvederà ad approvare il progetto esecutivo unificato entro 60 giorni dalla consegna da parte del Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi Brianza Centrale;
- le procedure relative all'acquisizione delle aree e alla variante urbanistica puntuale -laddove l'opera non sia stata espressamente prevista negli atti del PGT - saranno oggetto di ulteriori e specifici provvedimenti;
- con nota protocollo nr. 17345 del 11/03/2024 il PLIS Grubria ha trasmesso il progetto definitivo "Parchi e Infrastrutture verdi Est" composto dai seguenti elaborati:

**Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est
- SEREGNO (MB) - Progetto**

| | | |
|----|--|--------------------|
| C1 | Relazione tecnica generale | Relazione testuale |
| C2 | Relazione geologica e geotecnica | Relazione testuale |
| C3 | DICHIARAZIONE / ASSEVERAZIONE DEL GEOLOGO DI CONGRUITA' DEI CONTENUTI DELLA RELAZIONE GEOLOGICA AI REQUISITI RICHIESTI DAL PARAGRAFO 6.2.1 NTC 2018 e/o DALLA D.G.R. 2616/2011 | Relazione testuale |
| C4 | Progetto rimboschimento Dosso e specifiche interventi a verde | Relazione testuale |
| C5 | Corografia generale | Tavola grafica |
| C6 | Stato di fatto - Lazzaretto e altri interventi | Tavola grafica |

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

| | | |
|-----|---|--------------------|
| C7 | Stato di fatto - Dosso | Tavola grafica |
| C8 | Planimetria generale degli interventi e sezioni tipologiche - Lazzaretto e altri interventi | Tavola grafica |
| C9 | Planimetria generale degli interventi e sezioni tipologiche - Dosso | Tavola grafica |
| C10 | Planimetria generale - Lazzaretto e Orti | Tavola grafica |
| C11 | Planivolumetrico e rete dei sottoservizi - Dettaglio Orti | Tavola grafica |
| C12 | Sezioni tipologiche - Orti | Tavola grafica |
| C13 | Relazione di calcolo delle strutture | Relazione testuale |
| C14 | Tavola strutturale | Tavola grafica |
| C15 | Relazione sulla cantierizzazione | Relazione testuale |
| C16 | Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze | Relazione testuale |
| C17 | Prime indicazioni sulla sicurezza | Relazione testuale |
| C18 | Piano particellare di esproprio | Relazione testuale |
| C19 | Cronoprogramma | Relazione testuale |
| C20 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici | Relazione testuale |
| C21 | Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti | Relazione testuale |
| C22 | Computo metrico estimativo | Documento |
| C23 | Elenco prezzi unitari | Documento |
| C24 | Quadro economico | Documento |

- l'importo complessivo del progetto definitivo ammonta a € 530.000,00, come da quadro economico di progetto, così ripartito:

| | |
|--|---------------------|
| ▪ Importo lavori | € 324.560,00 |
| ▪ Somme a disposizione (spese tecniche, manutenzioni pluriennali ecc.) | <u>€ 205.440,00</u> |
| | Totale € 530.000,00 |

Oltre le somme per acquisizioni aree € 180.000,00

- la quota di finanziamento del progetto complessivamente pari a € 530.000,00 sarà trasferita al PLIS Grubria come previsto all'art.4 dell'Accordo di collaborazione mentre le somme relative all'acquisizione delle aree rimarranno in capo al Comune e i relativi impegni verranno assunti con successivo apposito atto in seguito all'avvio delle necessarie procedure urbanistiche;

VISTO l'art.8 comma 8 del vigente "Regolamento comunale del sistema dei controlli interni" che prevede l'acquisizione preventiva, su ogni deliberazione relativa alle fasi di pianificazione e progettazione di un'opera pubblica, dei pareri dell'Area Lavori Pubblici e della Polizia Locale;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

DATO ATTO che i pareri di cui al sopra richiamato regolamento sono già stati acquisiti ed allegati alla precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 23/12/2022 ed in particolare parere favorevole dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio in data 19.12.2022, parere favorevole Comandante della Polizia Locale in data 15.12.2022, oltre ulteriore parere Dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio in data 18.11.2022 allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n.202 del 23/12/2022 per il progetto Nexus e che, poiché i progetti oggetto dei precedenti pareri prodromici non sono modificati nel progetto unificato, si riallegano i pareri già acquisiti;

DATO ATTO che

- l'intervento in progetto interessa anche aree di proprietà privata che dovranno essere acquisite e che per la realizzazione di dette opere è necessario procedere all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi del DPR 327/01 e s.m.i.;

- l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio in attuazione del progetto, laddove l'opera non sia stata espressamente prevista negli atti del PGT, sarà disposta con una variante puntuale al PGT ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/01 e dell'art.7 della L.R.3/2009 con apposita ulteriore deliberazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti, unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;
2. Di prendere atto ed approvare in linea tecnica il progetto definitivo unificato "Parchi e Infrastrutture verdi Est", trasmesso dal Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi Brianza con nota del 11/03/2024 Prot. N. 17345 - che accorpa in un unico progetto i progetti definitivi relativi agli interventi Nexus Ultima Frontiera e Infrastrutture Verdi 2 (Lotto A-B-C) già approvati con le sopra richiamate delibere di Giunta Comunale del dicembre 2023 - costituito dai seguenti elaborati:

Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO (MB) - Progetto

| | | |
|----|--|--------------------|
| C1 | Relazione tecnica generale | Relazione testuale |
| C2 | Relazione geologica e geotecnica | Relazione testuale |
| C3 | DICHIARAZIONE / ASSEVERAZIONE DEL GEOLOGO DI CONGRUITA' DEI CONTENUTI DELLA RELAZIONE GEOLOGICA AI REQUISITI RICHIESTI DAL | Relazione testuale |

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

| | | |
|-----|---|--------------------|
| | PARAGRAFO 6.2.1 NTC 2018 e/o DALLA D.G.R. 2616/2011 | |
| C4 | Progetto rimboschimento Dosso e specifiche interventi a verde | Relazione testuale |
| C5 | Corografia generale | Tavola grafica |
| C6 | Stato di fatto - Lazzaretto e altri interventi | Tavola grafica |
| C7 | Stato di fatto - Dosso | Tavola grafica |
| C8 | Planimetria generale degli interventi e sezioni tipologiche - Lazzaretto e altri interventi | Tavola grafica |
| C9 | Planimetria generale degli interventi e sezioni tipologiche - Dosso | Tavola grafica |
| C10 | Planimetria generale - Lazzaretto e Orti | Tavola grafica |
| C11 | Planivolumetrico e rete dei sottoservizi - Dettaglio Orti | Tavola grafica |
| C12 | Sezioni tipologiche - Orti | Tavola grafica |
| C13 | Relazione di calcolo delle strutture | Relazione testuale |
| C14 | Tavola strutturale | Tavola grafica |
| C15 | Relazione sulla cantierizzazione | Relazione testuale |
| C16 | Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze | Relazione testuale |
| C17 | Prime indicazioni sulla sicurezza | Relazione testuale |
| C18 | Piano particellare di esproprio | Relazione testuale |
| C19 | Cronoprogramma | Relazione testuale |
| C20 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici | Relazione testuale |
| C21 | Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti | Relazione testuale |
| C22 | Computo metrico estimativo | Documento |
| C23 | Elenco prezzi unitari | Documento |
| C24 | Quadro economico | Documento |

che prevede una spesa complessiva, come risultante dal QTE, pari a € 530.000,00 così ripartiti:

| | |
|--|---------------------|
| ▪ Importo lavori | € 324.560,00 |
| ▪ Somme a disposizione (spese tecniche, manutenzioni pluriennali ecc.) | <u>€ 205.440,00</u> |
| Totale | € 530.000,00 |

Oltre le somme per acquisizioni aree € 180.000,00

3. Di dare atto che

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- le somme relative alla parte di finanziamento di competenza del Comune di Seregno sono già state impegnate - relativamente alla quota dei lavori - con determinazione nr. 1308/2023 e sono quindi previste nel bilancio dell'ente 2024-2026, ai seguenti capitoli:
 - Cap. 9052035 "Interventi di riqualificazione PLIS": € 430.000,00
 - Cap. 9022003 "Interventi per il progetto Nexus": € 100.000,00
 - le somme relative agli espropri aree sono previste nel bilancio dell'ente 2024-2026 al seguente capitolo: Cap. 8012001 "Acquisizione Aree": € 180.000,00 e che il relativo impegno verrà assunto con apposito atto successivo, in seguito all'avvio delle procedure urbanistiche;
4. Di dare atto che la quota di finanziamento del progetto pari a € 530.000,00 sarà trasferita al PLIS Grubria come previsto all'art.4 dell'Accordo di collaborazione il comune di Seregno al Consorzio, mentre le somme relative all'acquisizione delle aree rimarranno in capo al Comune;
 5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 del vigente "Regolamento comunale del sistema dei controlli interni", i pareri prodromici favorevoli sono già stati acquisiti ed allegati alla precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 23/12/2022 ed in particolare parere favorevole dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio in data 19.12.2022, parere favorevole Comandante della Polizia Locale in data 15.12.2022, oltre ulteriore parere Dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio in data 18.11.2022 allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n.202 del 23/12/2022 per il progetto Nexus e che, poiché i progetti oggetto dei precedenti pareri prodromici non sono modificati nel progetto unificato, si riallegano i pareri già acquisiti;
 6. Di dare atto che con successivi atti si procederà ad avviare la procedura di esproprio delle aree e di variante urbanistica laddove l'opera non sia stata espressamente prevista negli atti del PGT;
 7. Di dare atto che la procedura espropriativa sarà gestita dall'Area Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Patrimonio;
 8. Di dare mandato agli uffici competenti di trasmettere al Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi Brianza copia della presente deliberazione;
 9. di rinviare a successivi atti la prosecuzione dell'iter procedurale e l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
 10. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA**Responsabile del procedimento:** Alberto Colombo**Oggetto:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO: "PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST"**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 08/04/2024

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 09/04/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 16/04/2024

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, 16/04/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

li, 19/04/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)