



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
03/04/2024	36

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE IN USO ESCLUSIVO DELLE STRUTTURE PRESSO IL PARCO 10 FEBBRAIO – DOSSO SAN SALVATORE.

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di aprile alle ore 17:35, legalmente in Seregno, in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, ai sensi del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
VIGANO' WILLIAM	Vice sindaco	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
CAZZANIGA PAOLO	Assessore	Si	
GALBIATI ELENA	Assessore	Si	
SFORNA BRUNO SAVERIO GIUSEPPE	Assessore	Si	

Tot. 8

Tot. 0

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE IN USO ESCLUSIVO DELLE STRUTTURE PRESSO IL PARCO 10 FEBBRAIO - DOSSO SAN SALVATORE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta si è svolta nel pieno rispetto dei criteri di cui al vigente "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità videoconferenza", utilizzando la piattaforma Cisco webex meetings e previa identificazione dei partecipanti sia mediante la rispettiva mail personale di invito sia mediante partecipazione degli stessi in audio e video e che in tal modo sono stati altresì espressi ed accertati i voti resi ai fini della approvazione della presente deliberazione;

PREMESSO che il Comune di Seregno è proprietario delle strutture site in zona Dosso quartiere San Salvatore presso il Parco "10 Febbraio" Via Montello, così suddivise:

- Centro Servizi, censito al Catasto Fabbricati al foglio 34 mappale 226 superficie lorda m² 216,00, Via Montello n. 280, piano terra ;
- piazzale antistante pavimentato m² 595,00;
- campetto di calcio recintato m² 2.090,00;
- area circostanti e accesso m² 259,00; identificati nella planimetria generale allegato "A" con la sigla "UE"
- spazio a verde attiguo contenente l'area giochi e i passaggi, censito al Catasto terreni al foglio 34 parte dei mappali 229, 215, 217, 232 di m² 9203 identificati nella planimetria generale allegato "A" con la sigla "MAN" ; area non assegnata in uso esclusivo al Concessionario ma in carico con l'onere della manutenzione ordinaria;

VISTE:

- la deliberazione n. 23 del 02.02.2010 con la quale la Giunta Comunale stabiliva che le strutture sopra descritte fossero concesse in convenzione all'Associazione S.C.R. Terruzzi Luigi e Consonni Vincenzino;
- la deliberazione n. 187 del 19.11.2013 con la quale la Giunta Comunale dava indirizzo affinché la convenzione avesse durata di dieci anni rinnovabili tenendo conto delle opere di manutenzione straordinaria e degli oneri assunti dall'Associazione [manutenzione straordinaria con rifacimento degli impianti idrico-sanitario, termico ed elettrico, coibentazione interne ed esterne, opere murarie e di divisione interna, impianto antincendio e manutenzione ordinaria del Centro Servizi, della pavimentazione del piazzale, del campetto di calcio nonché di n. 8 tagli annui dell'erba del parco e n. 12 del campetto di calcio];
- la concessione prot. n. 59996 del 22.11.2013 con la quale sono state concesse all'Associazione le strutture sopra citate con durata fino al 21.11.2023;

CONSTATATO che la concessione rilasciata in data 22.11.2013 protocollo n. 59996 stabilisce che la stessa *"ha durata di anni dieci. Previa verifica della volontà e delle condizioni, potrà essere concesso un ulteriore periodo di anni dieci alle medesime condizioni"*

PRESO ATTO che con nota pervenuta in data 06.06.2023 prot. n. 33710 l'Associazione S.C.R. Terruzzi Luigi e Consonni Vincenzino ha formalizzato richiesta di una nuova concessione pluriennale (dieci anni) alle

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

medesime condizioni della precedente, cioè manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e taglio erba campo calcio e parco adiacente;

VISTO l'art. 2, comma 6, del vigente statuto comunale, laddove prevede che il Comune di Seregno "Riconosce il valore e la funzione delle libere forme associative ... quale indispensabile apporto allo sviluppo politico, civile, sociale, economico e culturale della comunità; in base al principio di sussidiarietà ne tutela e ne garantisce la costituzione, la diffusione e la presenza sul territorio; in rapporto di collaborazione valorizza, inoltre le loro attività e le iniziative volte a rispondere a bisogni presenti sul territorio.";

VISTA la vigente "disciplina per la gestione dei locali nella disponibilità del Comune per sedi di associazioni" approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 28 gennaio 2003 che all'art. 4 prevede che "nel caso di concessioni ..di durata pluriennali verranno indicate nelle concessioni anche gli impegni specifici assunti dal concessionario in tema di manutenzioni o attività istituzionali a favore del Comune concedente e/o della collettività;

DATO ATTO che la gestione dell'immobile in questione non può perseguire finalità di lucro e deve essere improntata ai principi di buon andamento e di imparzialità, ai criteri di economicità, efficacia e trasparenza;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale nel continuare ad offrire il proprio appoggio alle associazioni di carattere sociale, culturale, ricreative e sportive radicate sul territorio vuole rendere più fruibili le strutture del parco "10 febbraio" e del campetto di calcio che dovranno prioritariamente essere riservate alle attività aperte alla partecipazione della cittadinanza con particolare attenzione ai residenti del quartiere San Salvatore-Dosso;

RITENUTO NECESSARIO pertanto avviare una manifestazione di interesse per la concessione delle strutture del Parco 10 febbraio rivolta alle Associazioni ed agli Enti di cui al D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 presenti sul territorio al fine di raccogliere istanze che propongano:

- l'utilizzazione delle strutture per attività aperte alla partecipazione della cittadinanza con particolare riferimento ai residenti del quartiere San Salvatore Dosso, fermo restando l'opportunità e la possibilità per l'Assegnatario di utilizzare gli spazi per attività riservate ai soci o per riunioni private con la semplice finalità dell'autofinanziamento (con eccezioni di riunioni finalizzate esclusivamente ad attività di vendita, ad attività che risultino improprie rispetto agli spazi e alle attrezzature, nonché ad attività che non è opportuno si svolgano in locali di proprietà pubblica). Eventuali corrispettivi ricevuti dall'Assegnatario per l'uso degli spazi devono essere conformi alle norme generali e fiscali applicabili alle forme giuridiche dell'Assegnatario stesso. All'Assegnatario competono in esclusiva eventuali introiti derivanti dalla vendita di spazi pubblicitari all'interno dell'impianto sportivo;
- la collaborazione alle iniziative ed alle manifestazioni organizzate dal Comune di Seregno, anche su proposte dal Comitato di Quartiere San Salvatore - Dosso. Tali iniziative, comunicate con un preavviso di tre mesi, avranno la precedenza su qualunque attività riservata o privata organizzata dall'Assegnatario che non sia rivolta agli abitanti del quartiere;
- proposte per l'utilizzo sistematico del campetto di calcio, anche in collaborazione con Associazioni Sportive presenti sul territorio;
- la presa in carico delle spese di manutenzione straordinaria [sistemazione della facciata del Centro Servizi e livellamento del terreno e sistemazione prato del campo di calcio] e delle spese di manutenzione ordinaria del Centro Servizi, della pavimentazione del piazzale e del campetto di calcio nonché n. 8 tagli annui dell'erba del parco [compreso pulizia, sarchiatura degli arbusti, relativa raccolta e smaltimento del materiale] e n. 12 tagli prato del campetto di calcio oltre al pagamento delle utenze.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

In particolare elementi predominanti di valutazione nella scelta dell'Assegnatario saranno:

- il programma di iniziative che lo stesso proporrà in favore del quartiere San Salvatore-Dosso. Tali iniziative potranno anche prevedere una partecipazione a pagamento purché la tariffa determinata sia concorrenziale rispetto alle analoghe attività presenti sul mercato.
- il numero dei giorni di messa a disposizione a titolo gratuito delle strutture per le iniziative proposte dal Comune di Seregno anche in collaborazione con il Comitato di Quartiere.

RITENUTO CHE il corrispettivo per la concessione delle strutture è assolto dai costi delle opere di manutenzione straordinaria e di manutenzione ordinaria delle strutture indicate con la sigla "UE", le opere di manutenzione ordinaria dell'area a verde identificata con la sigla "man" sulla planimetria allegata, il pagamento delle utenze, la messa a disposizione del Comune di Seregno (anche attraverso il Comitato di quartiere San Salvatore – Dosso) delle strutture in giorni e per iniziative specifiche con costi delle utenze, pulizie e controllo a carico del Concessionario.

ATTESO che sulla presente deliberazione, trattandosi di atto di indirizzo, non sono richiesti i pareri di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000, nonché di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio di formalizzare gli adempimenti successivi e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione che prevedano in carico all'Assegnatario:
 - la presentazione di proposte di utilizzo delle strutture per attività aperte alla partecipazione della cittadinanza ed in particolare dei residenti nel quartiere San Salvatore – Dosso, fermo restando l'opportunità e la possibilità per l'Assegnatario di utilizzare gli spazi per attività riservate ai soci o per riunioni private con la semplice finalità dell'autofinanziamento (con eccezioni di riunioni finalizzate esclusivamente ad attività di vendita, ad attività che risultino improprie rispetto agli spazi e alle attrezzature, nonché ad attività che non è opportuno si svolgano in locali di proprietà pubblica). Eventuali corrispettivi ricevuti dall'Assegnatario per l'uso degli spazi devono essere conformi alle norme generali e fiscali applicabili alle forme giuridiche dell'Assegnatario stesso. All'Assegnatario competono in esclusiva eventuali introiti derivanti dalla vendita di spazi pubblicitari all'interno dell'impianto sportivo;
 - la collaborazione alle iniziative ed alle manifestazioni organizzate dal Comune di Seregno, anche su proposte dal Comitato di Quartiere San Salvatore – Dosso. Tali iniziative, comunicate con un preavviso di tre mesi, avranno la precedenza su qualunque attività riservata o privata organizzata dall'Assegnatario che non sia rivolta agli abitanti del quartiere;
 - proposte per l'utilizzo sistematico del campo di calcio, anche in collaborazione con Associazioni Sportive presenti sul territorio;
 - le spese di manutenzione straordinaria [sistemazione della facciata del Centro Servizi e livellamento del terreno e sistemazione prato del campo di calcio];

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- le spese di manutenzione ordinaria del Centro Servizi, della pavimentazione del piazzale e del campo di calcio nonché n. 8 tagli annui dell'erba del parco [compreso pulizia, sarchiatura degli arbusti, relativa raccolta e smaltimento del materiale] e n. 12 tagli prato del campo di calcio
 - il pagamento delle utenze;
 - il corrispettivo per la concessione delle strutture è assolto dai costi delle opere di manutenzione straordinaria e di manutenzione ordinaria delle strutture indicate con la sigla "UE", le opere di manutenzione ordinaria dell'area a verde identificata con la sigla "man" sulla planimetria allegata, il pagamento delle utenze, la messa a disposizione del Comune di Seregno (anche attraverso il Comitato di quartiere San Salvatore – Dosso) delle strutture in giorni e per iniziative specifiche con costi delle utenze, pulizie e controllo a carico del Concessionario;
 - la durata della concessione pari a 10 (dieci) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione.
3. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di poter procedere quanto prima alla concretizzazione di quanto sopra.-

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 03/04/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 16/04/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)