

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE BILATERALE EX D.M. 16.01.2017 – L. 4 Agosto 2022 n° 122

I sottoscritti

Sig./ra _____ C.F. _____ residente a _____, Via _____ n° _____ in qualità di locatore

e Sig./ra _____ C.F. _____ residente a _____, Via _____ n° _____ in qualità di conduttore

richiedono l'attestazione relativa alla seguente locazione ed allo scopo comunicano, sotto la propria responsabilità

IMMOBILE LOCATO in _____ Via _____ n° _____ piano _____ Foglio _____, mappale _____, sub _____

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: () Abitativo () Studenti Universitari () Transitorio – Durata _____

<u>Elementi di tipo A</u>		
A1	<i>Bagno interno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra o impianto di areazione meccanica</i>	
A2	<i>Impianti tecnologici essenziali e funzionanti</i>	
<u>Elementi di tipo B</u>		
B1	<i>Cucina abitabile con almeno una finestra</i>	
B2	<i>Impianto di ascensore</i>	
B3	<i>Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale</i>	
B4	<i>Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto</i>	
B5	<i>Riscaldamento centralizzato o autonomo</i>	
<u>Elementi di tipo C</u>		
C1	<i>Doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica</i>	
C2	<i>Posto auto scoperto regolarmente assegnato</i>	
C3	<i>Giardino condominiale</i>	
C4	<i>Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono</i>	
C5	<i>Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni</i>	
C6	<i>Porte blindate e/o doppi vetri</i>	
C7	<i>Prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali</i>	
<u>Elementi di tipo D</u>		
D1	<i>Presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo</i>	
D2	<i>Presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta</i>	
D3	<i>Appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge</i>	
D4	<i>Presenza di impianto fotovoltaico per l'autonoma produzione di energia elettrica</i>	
D5	<i>Impianto d'allarme funzionante</i>	
D6	<i>Giardino privato o spazio aperto esclusivo</i>	
D7	<i>Autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)</i>	
D8	<i>Appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta in Comune la Comunicazione di inizio attività o altra procedura amministrativa</i>	
D9	<i>Immobile rientrante in classe energetica da A a D</i>	

CALCOLO CANONE CONCORDATO

		Coeff	Sup Tot
Superficie	Appartamento	1	
	Spazi comuni (locazione parziale)		
	Autorimessa	0,5	
	Posto auto	0,25	
	Balconi, terrazze, lastrici	0,3	
	Cantine, soffitte	0,25	
	Superficie scoperta	0,1	
	Totale Superficie		
Canone Concordato	Zona		
	N° Elementi		
	€/Mq Min / Max		
	Maggiorazione mobilio		
	Maggiorazione durata contrattuale		
	Maggiorazione aria condizionata		
	Val Minimo / Massimo		
	Val concordato		

Il Sig./ra _____ in qualità di locatore o di suo legale rappresentante e/o
il Sig./ra _____ in qualità di conduttore o di suo legale rappresentante dichiarano
che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati.

Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà rilasciata, secondo quanto previsto dal D.M. 16/01/2017 e dalla
Legge 4 Agosto 2022 n° 122, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevando espressamente
l'Organizzazione _____ e l'Organizzazione _____ da qualsiasi responsabilità
derivante da errori, omissioni o asseverazioni non veritiere ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante

Il dichiarante

Tutto ciò premesso

L'Organizzazione _____ in persona di _____
e L'Organizzazione _____ in persona di _____,
firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di _____, sulla base degli elementi oggettivi
sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

Che i contenuti economici, rientranti nei valori di fascia della zona di appartenenza dell'immobile, e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il

Comune di _____ in vigore dal / /

Data e Luogo _____

L'Organizzazione proprietari

L'Organizzazione inquilini
