

# Progetto Parchi e Infrastrutture verdi - Seregno Est

CUP G22H22000740004

Progetto Definitivo

## C18 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Francesco Occhiuto

UFFICIO TECNICO

Donatella Battistoni

Francesca Salmaso

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO



Blu Progetti Srl *Capogruppo mandataria*

Massimo Sartorelli

Elisa Tresoldi



Ubistudio Srl

Alessandro Ali

Maddalena Lama

Dott. Geologa Elena Nostrani

Dott. Forestale Enrico Pozzi

REV.01  
Febbraio 2024

	Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO (MB) PROGETTO DEFINITIVO	PIANO PARTICELLARE	pag. 1
			Gennaio-24 Rev01-Feb-24

## Indice

1	Premessa .....	2
2	Inquadramento catastale .....	3
3	Azzonamento PGT .....	7
4	Determinazione del valore del bene .....	9
4.1	Indagini di mercato .....	9
4.2	Valore attribuito .....	11

	Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO (MB) PROGETTO DEFINITIVO	PIANO PARTICELLARE	pag. 2
			Gennaio-24 Rev01-Feb-24

## 1 Premessa

Il presente documento costituisce il piano particellare relativo al citato progetto finalizzato alla definizione delle superfici non in disponibilità di cui si rende necessario avviare le procedure di esproprio. La presente relazione individua anche il valore di mercato dei terreni oggetto di acquisizione.

Si allegano alla presente

- 1) Documentazione fotografica delle arre di intervento
- 2) Planimetrie catastali.
- 3) Visure catastali.



## 2 Inquadramento catastale

Di seguito si riporta l'elenco dei mappali oggetto di intervento non di proprietà pubblica per i quali sarà necessario procedere con le procedure di acquisizione ed esproprio.

Lotto	Fogl.	Mapp.	Proprietà	Sup. Mapp. m <sup>2</sup>	Sup. espr. m <sup>2</sup>	Classific. Catastale	Stato attuale	Altro conduttore
Lazzaretto	47	367	ASST DELLA BRIANZA con sede in VIMERCATE (MI)	26840	1770	Seminativo	Seminativo	SI
Dosso	35	62	CONFALONIERI GIANBATTISTA nato a SEREGNO (MB) il 02/01/1958 CNFGT58A02I625R Proprieta' 1/6 CONFALONIERI PIERANGELA nata a SEREGNO (MB) il 10/08/1963 CNFPNG63M50I625W Proprieta' 1/6 CONSONNI LINA nata a SEREGNO (MB) il 25/01/1934 CNSLNI34A65I625I Proprieta' 4/6	140	76	Seminativo	Strada	
Dosso	35	63	BONALI BARTOLOMEA CANDIDA nata a BIENNO (BS) il 21/08/1943 BNLBT43M61A861A Usufrutto 4/12 CONFALONIERI ANNA nata a SEREGNO (MB) il 23/07/1967 CNFNNA67L63I625L Proprieta' 6/12 CONFALONIERI MARIADELE nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971 CNFMDL71A58I625M Proprieta' 2/12 CONFALONIERI MARIADELE nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971 CNFMDL71A58I625M Nuda proprieta' 4/12	105	76	Seminativo	Strada	
Dosso	34	223	ASST DELLA BRIANZA con sede in VIMERCATE (MI)	111729	92	Seminativo	Strada	SI
Dosso	35	64	BONALI BARTOLOMEA CANDIDA nata a BIENNO (BS) il 21/08/1943 BNLBT43M61A861A Usufrutto 4/6 CONFALONIERI MARIADELE nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971 CNFMDL71A58I625M Proprieta' 2/6 CONFALONIERI MARIADELE nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971 CNFMDL71A58I625M Nuda proprieta' 4/6	1706	268	Seminativo	Seminativo	SI
Dosso	35	65	CONFALONIERI GIANBATTISTA nato a SEREGNO (MB) il 02/01/1958 CNFGT58A02I625R Proprieta' 1/6 CONFALONIERI PIERANGELA nata a SEREGNO (MB) il 10/08/1963 CNFPNG63M50I625W Proprieta' 1/6 CONSONNI LINA nata a SEREGNO (MB) il 25/01/1934 CNSLNI34A65I625I Proprieta' 4/6	1637	231	Seminativo	Seminativo	SI
Dosso	35	110	FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO con sede in MILANO (MI) 04724150968 Nuda proprieta' 1/1 FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA con sede in MILANO (MI) 97700680156 Usufrutto 1/1	46648	1365	Seminativo	Seminativo	SI



Lotto	Fogl.	Mapp.	Proprietà	Sup. Mapp. m <sup>2</sup>	Sup. espr. m <sup>2</sup>	Classific. Catastale	Stato attuale	Altro conduttore
Dosso	35	90	Nominativo o denominazione Codice fiscale Titolarità Quota Altri dati TAGANI ETLEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprieta' 1/1	395	395	Seminativo	Ortofrutteto	
Dosso	35	91	TAGANI ETLEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprieta' 1/1	394	394	Seminativo	Ortofrutteto	
Dosso	35	92	TAGANI ETLEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprieta' 1/1	429	429	Seminativo	Ortofrutteto	
Dosso	35	93	TAGANI ETLEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprieta' 1/1	393	393	Seminativo	Ortofrutteto	
Dosso	35	94	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/1	291	291	Seminativo	Incolto	
Dosso	35	95	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/1	250	250	Seminativo	Incolto	
Dosso	35	96	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/1	377	377	Seminativo	Incolto	
Dosso	35	97	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/1	385	385	Seminativo	Incolto	
Dosso	35	98	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/8 FARINA CINZIA nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986 FRNCNZ86M63C034M Proprieta' 1/16 TURRISI RICCARDO nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986 TRRRCR86H08E063B Proprieta' 1/16 TAGANI ETLEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprieta' 4/16 GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 1/6 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 1/6 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 1/6	417	417	Seminativo	Incolto	
Dosso	35	99	FARINA CINZIA nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986 FRNCNZ86M63C034M Proprieta' 1/2 TURRISI RICCARDO nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986 TRRRCR86H08E063B Proprieta' 1/2	474	474	Seminativo	Ortofrutteto	



Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO  
(MB)  
PROGETTO DEFINITIVO

PIANO  
PARTICELLARE

pag. 5

Gennaio-24  
Rev01-Feb-24

Lotto	Fogl.	Mapp.	Proprietà	Sup. Mapp. m <sup>2</sup>	Sup. espr. m <sup>2</sup>	Classific. Catastale	Stato attuale	Altro conduttore
Dosso	35	100	GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 1/3 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 1/3 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 1/3	470	470	Seminativo	Prato	
Dosso	35	101	GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 1/3 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 1/3 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 1/3	470	470	Seminativo	Prato	
Dosso	35	102	GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 1/3 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 1/3 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 1/3	539	539	Seminativo	Prato	
Dosso	35	103	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/8 FARINA CINZIA nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986 FRNCNZ86M63C034M Proprieta' 1/16 TURRISI RICCARDO nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986 TRRRCR86H08E063B Proprieta' 1/16 ERREPI S.R.L. con sede in SEREGNO (MI) 09981630966 Proprieta' 3/8 GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 2/16 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 2/16 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 2/16	432	432	Seminativo	Prato	
Dosso	35	104	ERREPI S.R.L. con sede in SEREGNO (MI) 09981630966 Proprieta' 1/1	459	459	Seminativo	Prato	
Dosso	35	105	ERREPI S.R.L. con sede in SEREGNO (MI) 09981630966 Proprieta' 1/1	457	457	Seminativo	Prato	
Dosso	35	106	ERREPI S.R.L. con sede in SEREGNO (MI) 09981630966 Proprieta' 1/1	457	457	Seminativo	Prato	
Dosso	35	107	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/1	538	538	Seminativo	Prato	
			TOTALE		11505			3726

	Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO (MB) PROGETTO DEFINITIVO	PIANO PARTICELLARE	pag. 6
			Gennaio-24 Rev01-Feb-24

Complessivamente sarà necessario acquisire 11 505 m<sup>2</sup> di terreno di cui 3 726 m<sup>2</sup> soggetti a conduzione agricola diversa dalla proprietà.



### 3 Azzonamento PGT

Di seguito si riporta la classificazione dei diversi mappali secondo l'azzonamento attuale e l'assetto di variante di PGT.

Zona	Foglio	Particella	Azzonamento attuale	Azzonamento di variante
Lazzaretto	47	367	Aree verdi a servizi	Aree verdi a servizi
Dosso	35	62	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	63	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	34	223	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	64	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	65	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	110	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	90	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	91	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	92	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	93	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	94	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	95	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	96	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	97	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	98	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	99	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	100	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	101	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	102	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi



Zona	Foglio	Particella	Azzonamento attuale	Azzonamento di variante
Dosso	35	103	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	104	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	105	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	106	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi
Dosso	35	107	Aree ad uso agricolo strategico	Aree verdi a servizi

## 4 Determinazione del valore del bene

### 4.1 Indagini di mercato

Per la determinazione del valore di mercato dei beni oggetto di esproprio si richiamano i seguenti documenti:

1. Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli in comune di Seregno zona 1 – rilevazione anno 2022

	Min.	Max.
Seminativo	5,2 €/m <sup>2</sup>	7,5 €/m <sup>2</sup>
Seminativo irriguo	5,9 €/m <sup>2</sup>	8,5 €/m <sup>2</sup>
Orto	7,0 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Orto irriguo	8,4 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Frutteto	6,6 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Prato	4,9 €/m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>

2. Osservatorio dei valori agricoli – rapporto statistico 2023 (Edizioni Exeo) - provincia di Monza e Brianza

	Min.	Max.
Seminativo	5,1 €/m <sup>2</sup>	7,3 €/m <sup>2</sup>
Seminativo irriguo	5,9 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Orto	7,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Orto irriguo	9,1 €/m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>
Frutteto	5,6 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Prato	4,9 €/m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>

3. Relazione Piano Particellare d'Esproprio progetto definitivo INFRASTRUTTURE VERDI 2021 SISTEMI VERDI CON BOSCO COMPLEMENTARE NEL PARCO GRUBRIA COMUNI DI DESIO E SEREGNO.

Terreni oggetto di esproprio adiacenti a quelli di intervento – valore medio 10,5 €/m<sup>2</sup>.

4. Atti di compravendita mappali da 90 a 107 oggetto di esproprio

Atto	Prezzo di vendita	Sup. m <sup>2</sup>	€/ m <sup>2</sup>
Atto del 12/05/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49624 - COMPRAVENDITA	40 000,00 €	1936,8	20,65 €



<b>Atto</b>	<b>Prezzo di vendita</b>	<b>Sup. m<sup>2</sup></b>	<b>€/ m<sup>2</sup></b>
Atto del 20/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49164	40 000,00 €	2168,6	<b>18,44 €</b>
Atto del 26/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49181	5 000,00 €	580,1	<b>8,62 €</b>
Atto del 23/10/2023 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 51378	15 000,00 €	1849,5	<b>8,11 €</b>
Atto del 27/07/2021 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 48493	70 000,00 €	8070,0	8,67 €
	Residuo non rivenduto	1535	<b>8,67 €</b>
<b>Totale</b>	<b>113 314,75 €</b>	<b>8 070,00 €</b>	Media effettiva delle cinque compravendite <b>12,9 €</b>

	Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO (MB) PROGETTO DEFINITIVO	PIANO PARTICELLARE	pag. 11
			Gennaio-24 Rev01-Feb-24

## 4.2 Valore attribuito

In ragione delle diverse colture in atto e dello stato di fatto, comprese le eventuali migliorie effettuate a seguito dell'atto di acquisto si ritiene appropriato, ai fini della determinazione degli importi per l'acquisizione delle aree, il prezzo medio di **10,5 €/m<sup>2</sup>** già utilizzato per il progetto di cui al punto 3. Ai fini dell'indennità da corrispondere al conduttore imprenditore agricolo e/o coltivatore diretto il valore agricolo medio del seminativo, per l'anno 2023 Regione Agraria n° 2 è di 6,60€/m<sup>2</sup> (seduta del 11.05.2023). Tale valore è da aggiungersi nei terreni condotti con regolare contratto da soggetti terzi rispetto alla proprietà.

Complessivamente si hanno i seguenti dati:

Superficie oggetto di esproprio (cfr. cap. 2)	11 505 m <sup>2</sup>	120 802,50 €
Indennità conduttore (cfr. cap. 2)	3 227 m <sup>2</sup>	24 591,60 €
<b>TOTALE</b>		<b>145 394,1 €</b>

Più nel dettaglio secondo i valori precedentemente individuati, gli importi per singola particella sono così definiti:

Lotto	Fogl.	Mapp	A) Sup. espr. m <sup>2</sup>	B) Valore di mercato stimato €/m <sup>2</sup>	C) Indennità aggiunti va altro condutt. €/m <sup>2</sup>	D) Indennità unitaria B+C €/m <sup>2</sup>	E) VAM 2022	F) Indennità totale	Proprietà
Lazza retto	47	367	1770	10,5	6,6	17,1	6,6	€ 30 267,00	ASST DELLA BRIANZAcon sede in VIMERCATE (MI)
Dosso	35	62	76	10,5		10,5	6,6	€ 798,00	CONFALONIERI GIANBATTISTA nato a SEREGNO (MB) il 02/01/1958 CNFGT58A021625R Proprieta' 1/6 CONFALONIERI PIERANGELA nata a SEREGNO (MB) il 10/08/1963 CNFPNG63M501625W Proprieta' 1/6 CONSONNI LINA nata a SEREGNO (MB) il 25/01/1934 CNSLNI34A65I625I Proprieta' 4/6



Lotto	Fogl.	Mapp	A) Sup. espr. m <sup>2</sup>	B) Valore di mercato stimato €/m <sup>2</sup>	C) Indennità aggiunti va altro condutt. €/m <sup>2</sup>	D) Indennità unitaria B+C €/m <sup>2</sup>	E) VA M 20 22	F) Indennità totale	Proprietà
Dosso	35	63	76	10,5		10,5	6,6	€ 798,00	BONALI BARTOLOMEA CANDIDA nata a BIENNO (BS) il 21/08/1943 BNLBTL43M61A861A Usufrutto 4/12 CONFALONIERI ANNA nata a SEREGNO (MB) il 23/07/1967 CNFNNA67L63I625L Proprieta' 6/12 CONFALONIERI MARIADELE nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971 CNFMDL71A58I625M Proprieta' 2/12 CONFALONIERI MARIADELE nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971 CNFMDL71A58I625M Nuda proprieta' 4/12
Dosso	34	223	92	10,5	6,6	17,1	6,6	€ 1 573,20	ASST DELLA BRIANZA con sede in VIMERCATE (MI)
Dosso	35	64	268	10,5	6,6	17,1	6,6	€ 4 582,80	BONALI BARTOLOMEA CANDIDA nata a BIENNO (BS) il 21/08/1943 BNLBTL43M61A861A Usufrutto 4/6 CONFALONIERI MARIADELE nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971 CNFMDL71A58I625M Proprieta' 2/6 CONFALONIERI MARIADELE nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971 CNFMDL71A58I625M Nuda proprieta' 4/6
Dosso	35	65	231	10,5	6,6	17,1	6,6	€ 3 950,10	CONFALONIERI GIANBATTISTA nato a SEREGNO (MB) il 02/01/1958 CNFGBT58A02I625R Proprieta' 1/6 CONFALONIERI PIERANGELA nata a SEREGNO (MB) il 10/08/1963 CNFPNG63M50I625W



Lotto	Fogl.	Mapp	A) Sup. espr. m <sup>2</sup>	B) Valore di mercato stimato €/m <sup>2</sup>	C) Indennità aggiunti va altro condutt. €/m <sup>2</sup>	D) Indennità unitaria B+C €/m <sup>2</sup>	E) VA M 20 22	F) Indennità totale	Proprietà
									Proprietà' 1/6 CONSONNI LINA nata a SEREGNO (MB) il 25/01/1934 CNSLNI34A65I625I Proprietà' 4/6
Dosso	35	110	1365	10,5	6,6	17,1	6,6	€ 23 341,50	FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA - OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO con sede in MILANO (MI) 04724150968 Nuda proprietà' 1/1 FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA con sede in MILANO (MI) 97700680156 Usufrutto 1/1
Dosso	35	90	395	10,5		10,5	6,6	€ 4 147,50	Nominativo o denominazione Codice fiscale Titolarità Quota Altri dati TAGANI ETLEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprietà' 1/1
Dosso	35	91	394	10,5		10,5	6,6	€ 4 137,00	TAGANI ETLEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprietà' 1/1
Dosso	35	92	429	10,5		10,5	6,6	€ 4 504,50	TAGANI ETLEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprietà' 1/1
Dosso	35	93	393	10,5		10,5	6,6	€ 4 126,50	TAGANI ETLEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprietà' 1/1
Dosso	35	94	291	10,5		10,5	6,6	€ 3 055,50	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprietà' 1/1
Dosso	35	95	250	10,5		10,5	6,6	€ 2 625,00	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprietà' 1/1
Dosso	35	96	377	10,5		10,5	6,6	€ 3 958,50	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973



Lotto	Fogl.	Mapp	A) Sup. espr. m <sup>2</sup>	B) Valore di mercato stimato €/m <sup>2</sup>	C) Indennità aggiunti va altro condutt. €/m <sup>2</sup>	D) Indennità unitaria B+C €/m <sup>2</sup>	E) VA M 20 22	F) Indennità totale	Proprietà
									VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/1
Dosso	35	97	385	10,5		10,5	6,6	€ 4 042,50	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/1
Dosso	35	98	417	10,5		10,5	6,6	€ 4 378,50	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/8 FARINA CINZIA nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986 FRNCNZ86M63C034M Proprieta' 1/16 TURRISI RICCARDO nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986 TRRRCR86H08E063B Proprieta' 1/16 TAGANI ETEVA nata a ALBANIA (EE) il 22/01/1984 TGNTLV84A62Z100P Proprieta' 4/16 GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 1/6 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 1/6 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 1/6
Dosso	35	99	474	10,5		10,5	6,6	€ 4 977,00	FARINA CINZIA nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986 FRNCNZ86M63C034M Proprieta' 1/2 TURRISI RICCARDO nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986 TRRRCR86H08E063B Proprieta' 1/2



Lotto	Fogl.	Mapp	A) Sup. espr. m <sup>2</sup>	B) Valore di mercato stimato €/m <sup>2</sup>	C) Indennità aggiunti va altro condutt. €/m <sup>2</sup>	D) Indennità unitaria B+C €/m <sup>2</sup>	E) VA M 20 22	F) Indennità totale	Proprietà
Dosso	35	100	470	10,5		10,5	6,6	€ 4 935,00	GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 1/3 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 1/3 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 1/3
Dosso	35	101	470	10,5		10,5	6,6	€ 4 935,00	GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 1/3 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 1/3 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 1/3
Dosso	35	102	539	10,5		10,5	6,6	€ 5 659,50	GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 1/3 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 1/3 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 1/3



Lotto	Fogl.	Mapp	A) Sup. espr. m <sup>2</sup>	B) Valore di mercato stimato €/m <sup>2</sup>	C) Indennità aggiunti va altro condutt. €/m <sup>2</sup>	D) Indennità unitaria B+C €/m <sup>2</sup>	E) VA M 20 22	F) Indennità totale	Proprietà
Dosso	35	103	432	10,5		10,5	6,6	€ 4 536,00	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/8 FARINA CINZIA nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986 FRNCNZ86M63C034M Proprieta' 1/16 TURRISI RICCARDO nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986 TRRRCR86H08E063B Proprieta' 1/16 ERREPI S.R.L. con sede in SEREGNO (MI) 09981630966 Proprieta' 3/8 GALLETTI CAROLA nata a MONZA (MB) il 20/10/1998 GLLCRL98R60F704W Proprieta' 2/16 GALLETTI SIMONE nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSMN00C04F704V Proprieta' 2/16 GALLETTI STEFANO nato a MONZA (MB) il 04/03/2000 GLLSFN00C04F704Q Proprieta' 2/16
Dosso	35	104	459	10,5		10,5	6,6	€ 4 819,50	ERREPI S.R.L. con sede in SEREGNO (MI) 09981630966 Proprieta' 1/1
Dosso	35	105	457	10,5		10,5	6,6	€ 4 798,50	ERREPI S.R.L. con sede in SEREGNO (MI) 09981630966 Proprieta' 1/1
Dosso	35	106	457	10,5		10,5	6,6	€ 4 798,50	ERREPI S.R.L. con sede in SEREGNO (MI) 09981630966 Proprieta' 1/1
Dosso	35	107	538	10,5		10,5	6,6	€ 5 649,00	VIGANO' VERONICA nata a MONZA (MB) il 03/10/1973 VGNVNC73R43F704T Proprieta' 1/1
TOTALE			11505					€ 145 394,10	

	Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO (MB) PROGETTO DEFINITIVO	PIANO PARTICELLARE	pag. 17
			Gennaio-24 Rev01-Feb-24

Ai fini di individuare le somme da mettere a quadro economico per il completamento delle pratiche si ritiene prudentiale aumentare la precedente cifra di circa il 5% arrotondando il valore a 155.000,00 €

Al precedente valore andranno aggiunti gli oneri e le spese per frazionamenti, atti notarili e registrazioni.

Si stima che i costi delle spese e tecniche e notarili possa essere stimato attorno ai 25.000,00 €.

Complessivamente si stima pertanto un valore di **180.000,00 €** da destinare alle procedure di acquisizione delle aree di intervento non in disponibilità della P.A.

## ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fg. 47 Mappale 367



Fg. 47 Mappale 367



Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO  
(MB)  
PROGETTO DEFINITIVO

PIANO  
PARTICELLARE

pag. 19

Gennaio-24  
Rev01-Feb-24



Foglio 34 Mappale 223; Foglio 35 Mappali 62,63



Foglio 35 Mappale 64, 65



Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO  
(MB)  
PROGETTO DEFINITIVO

PIANO  
PARTICELLARE

pag. 21

Gennaio-24  
Rev01-Feb-24



Foglio 35 Mappale 110



Foglio 35 Mappali 90,91,92,93



Foglio 35 Mappali 90,91,92,93; Foglio 35 Mappal110; Foglio 35 Mappale 99



Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO  
(MB)  
PROGETTO DEFINITIVO

PIANO  
PARTICELLARE

pag. 23

Gennaio-24  
Rev01-Feb-24



Foglio 35 Mappale 99



Foglio 35 Mappale 104



Foglio 35 Mappali 94,95,96,97 e 102



Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO  
(MB)  
PROGETTO DEFINITIVO

PIANO  
PARTICELLARE

pag. 25

Gennaio-24  
Rev01-Feb-24



Foglio 35 Mappali 105, 106 e 107

	Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO (MB) PROGETTO DEFINITIVO	PIANO PARTICELLARE	pag. 26
			Gennaio-24 Rev01-Feb-24

ALLEGATO 2: PLANIMETRI CATASTALI





 	Parchi e infrastrutture verdi Seregno Est - SEREGNO (MB) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	PIANO PARTICELLARE	pag. 23
			Dicembre - 23

ALLEGATO 3: VISURE CATASTALI

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **34** Particella **223**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 692,44**  
agrario **Euro 634,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **111.729 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/10/2015 Pratica n. MI0712324 in atti dal 04/11/2015 DEMOLIZIONE F.R. (n. 684609.1/2015)

**Annotazioni:** COMPRENDE IL NUM.9 DEL FOGLIO 34 PER DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **34** Particella **223**

FRAZIONAMENTO del 20/11/2009 Pratica n. MI1066347 in atti dal 20/11/2009 presentato il 20/11/2009 (n. 769.1/2009)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 692,44**  
agrario **Euro 634,74**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **111.729 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/10/2015 Pratica n. MI0712324 in atti dal 04/11/2015 DEMOLIZIONE F.R. (n. 684609.1/2015)

**Annotazioni:** COMPRENDE IL NUM.9 DEL FOGLIO 34 PER DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ASST DELLA BRIANZA (CF 09314320962)**  
sede in VIMERCATE (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 31/12/2020 Pubblico ufficiale DIREZIONE GENERALE WELFAR Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16667 registrato in data 31/12/2020 - DEVOLUZIONE Voltura n. 71814.1/2023 - Pratica n. MI0415051 in atti dal 20/10/2023



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2023**  
Ora: **09:35:55**  
Numero Pratica: **T71089/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **62**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,87**  
agrario **Euro 0,80**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **140 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **62**

FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n.  
MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,87**  
agrario **Euro 0,80**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **140 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n.  
MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. CONFALONIERI Gianbattista**  
**(CF CNFGBT58A02I625R)**  
nato a SEREGNO (MB) il 02/01/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/12/2017 Pubblico ufficiale CONSONNI Sede SEREGNO (MI) - UU Sede DESIO (MI) Registrazione Volume 9990 n. 1727 registrato in data 07/12/2018 - CONFALONIERI AMBROGIO VALERIO Voltura n. 57431.1/2018 - Pratica n. MI0503329 in atti dal 24/12/2018

> **2. CONFALONIERI Pierangela**  
**(CF CNFPNG63M50I625W)**  
nata a SEREGNO (MB) il 10/08/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. CONSONNI Lina (CF CNSLNI34A65I625I)**  
nata a SEREGNO (MB) il 25/01/1934  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **63**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,65**

agrario **Euro 0,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **105 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **63**

FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,65**

agrario **Euro 0,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **105 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. BONALI Bartolomea Candida**  
**(CF BNLBTL43M61A861A)**  
nata a BIENNO (BS) il 21/08/1943  
Diritto di: Usufrutto per 4/12 (deriva dall'atto 1)
- > **2. CONFALONIERI Anna**  
**(CF CNFNNA67L63I625L)**  
nata a SEREGNO (MB) il 23/07/1967  
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 1)
- > **3. CONFALONIERI Mariadele**  
**(CF CNFMDL71A58I625M)**  
nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- > **4. CONFALONIERI Mariadele**  
**(CF CNFMDL71A58I625M)**  
nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971  
Diritto di: Nuda proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 1)
1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/2023 Pubblico ufficiale GIORDANO Repertorio n. 2945 - DONAZIONE Voltura n. 51845.1/2023 - Pratica n. MI0311655 in atti dal 24/07/2023
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **64**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,57**

agrario **Euro 9,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.706 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **64**

FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,57**

agrario **Euro 9,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.706 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. BONALI Bartolomea Candida  
(CF BNLBTL43M61A861A)**

nata a BIENNO (BS) il 21/08/1943  
Diritto di: Usufrutto per 4/6 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/2023 Pubblico ufficiale GIORDANO FRANCESCA ROMANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 2945 - DONAZIONE ACCETTATA TR. 24144/23 Voltura n. 23053.1/2023 - Pratica n. MI0138857 in atti dal 05/04/2023

> **2. CONFALONIERI Mariadele  
(CF CNFMDL71A58I625M)**

nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. CONFALONIERI Mariadele  
(CF CNFMDL71A58I625M)**

nata a SEREGNO (MB) il 18/01/1971  
Diritto di: Nuda proprieta' per 4/6 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **65**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,15**  
agrario **Euro 9,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.637 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **65**

FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)  
**Annotazione di immobile:** SR

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,15**  
agrario **Euro 9,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.637 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 27/08/2004 Pratica n. MI0480935 in atti dal 27/08/2004 (n. 480935.1/2004)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. CONFALONIERI Gianbattista**  
**(CF CNFGBT58A02I625R)**  
nato a SEREGNO (MB) il 02/01/1958  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/12/2017 Pubblico ufficiale CONSONNI Sede SEREGNO (MI) - UU Sede DESIO (MI) Registrazione Volume 9990 n. 1727 registrato in data 07/12/2018 - CONFALONIERI AMBROGIO VALERIO Voltura n. 57431.1/2018 - Pratica n. MI0503329 in atti dal 24/12/2018

> **2. CONFALONIERI Pierangela**  
**(CF CNFPNG63M50I625W)**  
nata a SEREGNO (MB) il 10/08/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. CONSONNI Lina (CF CNSLNI34A65I625I)**  
nata a SEREGNO (MB) il 25/01/1934  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **90**

#### **Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,45**  
agrario **Euro 2,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **395 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. TAGANI Etleva (CF TGNTLV84A62Z100P)

nata in ALBANIA (EE) il 22/01/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### dall'impianto al 05/05/2021

**Immobile predecessore**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **36**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

#### dal 05/05/2021

**Immobile attuale**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **90**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

*Foglio 35 Particella 101*

*Foglio 35 Particella 106*

*Foglio 35 Particella 93*

*Foglio 35 Particella 104*

*Foglio 35 Particella 95*

*Foglio 35 Particella 97*

*Foglio 35 Particella 36*

*Foglio 35 Particella 94*

*Foglio 35 Particella 96*

*Foglio 35 Particella 98*

*Foglio 35 Particella 103*

*Foglio 35 Particella 107*

*Foglio 35 Particella 99*

Foglio 35 Particella 100  
Foglio 35 Particella 92  
Foglio 35 Particella 102  
Foglio 35 Particella 89  
Foglio 35 Particella 91  
Foglio 35 Particella 105

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 05/05/2021

Impianto meccanografico del 01/01/1965

### Immobile predecessore

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **36**

Redditi: dominicale **Euro 50,01 Lire 96.840**

agrario **Euro 45,85 Lire 88.770**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **8.070 m<sup>2</sup>**

Partita: **2014**

 dal 05/05/2021

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n.  
MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il  
05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

### Immobile attuale

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **90**

Redditi: dominicale **Euro 2,45**

agrario **Euro 2,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **395 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio 35 Particella 101

Foglio 35 Particella 106

Foglio 35 Particella 93

Foglio 35 Particella 104

Foglio 35 Particella 95

Foglio 35 Particella 97

Foglio 35 Particella 36

Foglio 35 Particella 94

Foglio 35 Particella 96

Foglio 35 Particella 98

Foglio 35 Particella 103

Foglio 35 Particella 107

Foglio 35 Particella 99

Foglio 35 Particella 100

Foglio 35 Particella 92

Foglio 35 Particella 102

Foglio 35 Particella 89

Foglio 35 Particella 91

Foglio 35 Particella 105

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 36**

- **1. BENEFICIO COADIUTORALE DI SANT AMBROGIO**  
📄 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- **2. RAIMONDI Giuseppe**  
📄 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 1)
- **1. BENEFICIO PARROCCHIALE DI SEREGNO**  
📄 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **2. GANDINI Luigi ; Sacerdote**  
📄 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 2)
- **1. ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO (CF 08096580157)**  
sede in MILANO (MI)  
📄 dal 11/06/1986 al 07/10/1998  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. (CF 12229270157)**  
sede in MILANO (MI)  
📄 dal 07/10/1998 al 12/12/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)**  
sede in INVERIGO (CO)  
📄 dal 12/12/2019 al 05/05/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)**  
sede in INVERIGO (CO)  
📄 dal 05/05/2021 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)**  
sede in SEREGNO (MI)  
📄 dal 27/07/2021 al 12/05/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
1. Impianto meccanografico del 01/01/1965
2. Atto del 10/07/1973 Pubblico ufficiale PENTANGELO Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 14099 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione n. 5720 registrato in data 19/07/1973 - Voltura n. 50478 in atti dal 30/09/1978
3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Pubblico ufficiale MIN. INT. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 222 - Voltura n. 5419.1/1989 in atti dal 31/05/1993
4. Atto del 07/10/1998 Pubblico ufficiale IANNACCONE MARIA N Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 40857 - Trascrizione n. 59085.1/1998 in atti dal 20/10/1998
5. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACCONE MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/12/2019

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 90**

- **1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)**  
sede in INVERIGO (CO)  
📄 dal 05/05/2021 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)**  
sede in SEREGNO (MI)  
📄 dal 27/07/2021 al 12/05/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
6. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACCONE MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/12/2019
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
- SEREGNO (I625) (MI)  
Foglio 35 Particella 36
7. Atto del 27/07/2021 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 48495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79310.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/07/2021

➤ **1. TAGANI Etleva (CF TGNTLV84A62Z100P)**  
nata in ALBANIA (EE) il 22/01/1984  
📅 dal 12/05/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 12/05/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49624 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46594.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/05/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **91**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,44**  
agrario **Euro 2,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **394 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **91**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,44**  
agrario **Euro 2,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **394 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TAGANI Etleva (CF TGNTLV84A62Z100P)**

nata in ALBANIA (EE) il 22/01/1984

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/05/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49624 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46594.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/05/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **92**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,66**  
agrario **Euro 2,44**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **429 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **92**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,66**  
agrario **Euro 2,44**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **429 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TAGANI Etleva (CF TGNTLV84A62Z100P)**

nata in ALBANIA (EE) il 22/01/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/05/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49624 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46594.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/05/2022



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2023**  
Ora: **09:50:35**  
Numero Pratica: **T83354/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **93**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,44**  
agrario **Euro 2,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **393 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **93**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,44**  
agrario **Euro 2,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **393 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TAGANI Etleva (CF TGNTLV84A62Z100P)**

nata in ALBANIA (EE) il 22/01/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/05/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49624 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46594.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/05/2022



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2023**  
Ora: **09:51:46**  
Numero Pratica: **T84359/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **94**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,80**

agrario **Euro 1,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **291 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **94**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,80**

agrario **Euro 1,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **291 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VIGANO' Veronica**  
**(CF VGNVNC73R43F704T)**

nata a MONZA (MB) il 03/10/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49164 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4716.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/01/2022



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **05/12/2023**  
Ora: **10:01:39**  
Numero Pratica: **T92773/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **95**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 1,55**

agrario **Euro 1,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **250 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** SR

### > Intestati catastali

#### > 1. VIGANO' Veronica (CF VGNVNC73R43F704T)

nata a MONZA (MB) il 03/10/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 05/05/2021

**Immobile predecessore**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **36**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

#### 📅 dal 05/05/2021

**Immobile attuale**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **95**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio 35 Particella 101

Foglio 35 Particella 106

Foglio 35 Particella 93

Foglio 35 Particella 104

Foglio 35 Particella 97

Foglio 35 Particella 36

Foglio 35 Particella 94

Foglio 35 Particella 96

Foglio 35 Particella 98

Foglio 35 Particella 103

Foglio 35 Particella 107

*Foglio 35 Particella 99  
Foglio 35 Particella 100  
Foglio 35 Particella 90  
Foglio 35 Particella 92  
Foglio 35 Particella 102  
Foglio 35 Particella 89  
Foglio 35 Particella 91  
Foglio 35 Particella 105*

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 05/05/2021

Impianto meccanografico del 01/01/1965

### Immobile predecessore

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **36**

Redditi: dominicale **Euro 50,01 Lire 96.840**

agrario **Euro 45,85 Lire 88.770**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **8.070 m<sup>2</sup>**

Partita: **2014**

 dal 05/05/2021

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n.  
MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il  
05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

### Immobile attuale

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **95**

Redditi: dominicale **Euro 1,55**

agrario **Euro 1,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **250 m<sup>2</sup>**

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

*Foglio 35 Particella 101  
Foglio 35 Particella 106  
Foglio 35 Particella 93  
Foglio 35 Particella 104  
Foglio 35 Particella 97  
Foglio 35 Particella 36  
Foglio 35 Particella 94  
Foglio 35 Particella 96  
Foglio 35 Particella 98  
Foglio 35 Particella 103  
Foglio 35 Particella 107  
Foglio 35 Particella 99  
Foglio 35 Particella 100  
Foglio 35 Particella 90  
Foglio 35 Particella 92  
Foglio 35 Particella 102  
Foglio 35 Particella 89  
Foglio 35 Particella 91  
Foglio 35 Particella 105*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 36

- **1. BENEFICIO COADIUTORE DI SANT AMBROGIO**  
📅 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- **2. RAIMONDI Giuseppe**  
📅 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 1)
- **1. BENEFICIO PARROCCHIALE DI SEREGNO**  
📅 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **2. GANDINI Luigi ; Sacerdote**  
📅 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 2)
- **1. ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO (CF 08096580157)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 11/06/1986 al 07/10/1998  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. (CF 12229270157)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 07/10/1998 al 12/12/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)**  
sede in INVERIGO (CO)  
📅 dal 12/12/2019 al 05/05/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)**  
sede in INVERIGO (CO)  
📅 dal 05/05/2021 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)**  
sede in SEREGNO (MI)  
📅 dal 27/07/2021 al 20/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
1. Impianto meccanografico del 01/01/1965
2. Atto del 10/07/1973 Pubblico ufficiale PENTANGELO Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 14099 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione n. 5720 registrato in data 19/07/1973 - Voltura n. 50478 in atti dal 30/09/1978
3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Pubblico ufficiale MIN. INT. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 222 - Voltura n. 5419.1/1989 in atti dal 31/05/1993
4. Atto del 07/10/1998 Pubblico ufficiale IANNACCONE MARIA N Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 40857 - Trascrizione n. 59085.1/1998 in atti dal 20/10/1998
5. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACCONE MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/12/2019
6. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACCONE MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/12/2019
7. Atto del 27/07/2021 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 48495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79310.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/07/2021

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 95

- **1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)**  
sede in INVERIGO (CO)  
📅 dal 05/05/2021 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)**  
sede in SEREGNO (MI)  
📅 dal 27/07/2021 al 20/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
6. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACCONE MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/12/2019
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
SEREGNO (I625) (MI)  
Foglio 35 Particella 36
7. Atto del 27/07/2021 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 48495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79310.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/07/2021

➤ **1. VIGANO' Veronica**  
**(CF VGNVNC73R43F704T)**  
nata a MONZA (MB) il 03/10/1973  
📅 dal 20/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 20/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI  
ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n.  
49164 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico  
n. 4716.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal  
24/01/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **96**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,34**  
agrario **Euro 2,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **377 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **96**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,34**  
agrario **Euro 2,14**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **377 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VIGANO' Veronica**  
**(CF VGNVNC73R43F704T)**

nata a MONZA (MB) il 03/10/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49164 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4716.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/01/2022

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **97**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,39**

agrario **Euro 2,19**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **385 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **97**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,39**

agrario **Euro 2,19**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **385 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VIGANO' Veronica**  
**(CF VGNVNC73R43F704T)**

nata a MONZA (MB) il 03/10/1973

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49164 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4716.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/01/2022

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **98**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,58**

agrario **Euro 2,37**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **417 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **98**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,58**

agrario **Euro 2,37**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **417 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. VIGANO' Veronica**  
**(CF VGNVNC73R43F704T)**  
nata a MONZA (MB) il 03/10/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **2. FARINA Cinzia (CF FRNCNZ86M63C034M)**  
nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/16 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- > **3. TURRISI Riccardo**  
**(CF TRRRCR86H08E063B)**  
nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/16 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- > **4. TAGANI Etleva (CF TGNTLV84A62Z100P)**  
nata in ALBANIA (EE) il 22/01/1984  
Diritto di: Proprieta' per 4/16 (deriva dall'atto 3)
- > **5. GALLETTI Carola**  
**(CF GLLCRL98R60F704W)**  
nata a MONZA (MB) il 20/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- > **6. GALLETTI Simone**  
**(CF GLLSMN00C04F704V)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- > **7. GALLETTI Stefano**  
**(CF GLLSFN00C04F704Q)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
1. Atto del 20/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49164 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4716.3/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/01/2022
2. Atto del 26/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49181 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6353.2/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/01/2022
3. Atto del 12/05/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49624 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46594.2/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/05/2022
4. Atto del 23/10/2023 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 51378 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 99969.2/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/10/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **99**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 2,94**  
agrario **Euro 2,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **474 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. FARINA Cinzia (CF FRNCNZ86M63C034M)

nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

#### ➤ 2. TURRISI Riccardo (CF TRRRCR86H08E063B)

nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 05/05/2021

Immobile predecessore

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **36**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

#### 📅 dal 05/05/2021

Immobile attuale

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **99**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio 35 Particella 101

Foglio 35 Particella 106

Foglio 35 Particella 93

Foglio 35 Particella 104

Foglio 35 Particella 95

Foglio 35 Particella 97

Foglio 35 Particella 36

Foglio 35 Particella 94

*Foglio 35 Particella 96  
Foglio 35 Particella 98  
Foglio 35 Particella 103  
Foglio 35 Particella 107  
Foglio 35 Particella 100  
Foglio 35 Particella 90  
Foglio 35 Particella 92  
Foglio 35 Particella 102  
Foglio 35 Particella 89  
Foglio 35 Particella 91  
Foglio 35 Particella 105*

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 05/05/2021

Impianto meccanografico del 01/01/1965

### Immobile predecessore

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **36**

Redditi: dominicale **Euro 50,01 Lire 96.840**  
agrario **Euro 45,85 Lire 88.770**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **8.070 m<sup>2</sup>**

Partita: **2014**

 dal 05/05/2021

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n.  
MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il  
05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

### Immobile attuale

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **99**

Redditi: dominicale **Euro 2,94**  
agrario **Euro 2,69**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **474 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

*Foglio 35 Particella 101  
Foglio 35 Particella 106  
Foglio 35 Particella 93  
Foglio 35 Particella 104  
Foglio 35 Particella 95  
Foglio 35 Particella 97  
Foglio 35 Particella 36  
Foglio 35 Particella 94  
Foglio 35 Particella 96  
Foglio 35 Particella 98  
Foglio 35 Particella 103  
Foglio 35 Particella 107  
Foglio 35 Particella 100  
Foglio 35 Particella 90  
Foglio 35 Particella 92  
Foglio 35 Particella 102  
Foglio 35 Particella 89  
Foglio 35 Particella 91  
Foglio 35 Particella 105*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 36

#### > 1. BENEFICIO COADIUTORE DI SANT AMBROGIO

📅 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

#### > 2. RAIMONDI Giuseppe

📅 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 1)

#### > 1. BENEFICIO PARROCCHIALE DI SEREGNO

📅 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

#### > 2. GANDINI Luigi ; Sacerdote

📅 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 2)

#### > 1. ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO (CF 08096580157)

sede in MILANO (MI)  
📅 dal 11/06/1986 al 07/10/1998  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

#### > 1. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. (CF 12229270157)

sede in MILANO (MI)  
📅 dal 07/10/1998 al 12/12/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

#### > 1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)

sede in INVERIGO (CO)  
📅 dal 12/12/2019 al 05/05/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 99

#### > 1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)

sede in INVERIGO (CO)  
📅 dal 05/05/2021 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

#### > 1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)

sede in SEREGNO (MI)  
📅 dal 27/07/2021 al 26/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1965

2. Atto del 10/07/1973 Pubblico ufficiale PENTANGELO  
Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 14099 - UR Sede  
DESIO (MI) Registrazione n. 5720 registrato in data  
19/07/1973 - Voltura n. 50478 in atti dal 30/09/1978

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Pubblico ufficiale  
MIN. INT. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 222 - Voltura  
n. 5419.1/1989 in atti dal 31/05/1993

4. Atto del 07/10/1998 Pubblico ufficiale IANNACCONI  
MARIA N Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 40857 -  
Trascrizione n. 59085.1/1998 in atti dal 20/10/1998

5. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACCONI  
MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n.  
70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 16/12/2019

6. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACCONI  
MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n.  
70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 16/12/2019

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SEREGNO (I625) (MI)  
Foglio 35 Particella 36

7. Atto del 27/07/2021 Pubblico ufficiale TOMMASI  
ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n.  
48495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 79310.1/2021 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 30/07/2021

- **1. FARINA Cinzia (CF FRNCNZ86M63C034M)**  
nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986  
📅 dal 26/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)
- **2. TURRISI Riccardo**  
**(CF TRRRCR86H08E063B)**  
nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986  
📅 dal 26/01/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 26/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49181 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6353.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/01/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **100**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 2,91**  
agrario **Euro 2,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** SR

### > Intestati catastali

#### > 1. GALLETTI Carola (CF GLLCRL98R60F704W)

nata a MONZA (MB) il 20/10/1998

Diritto di: Proprieta' per 1/3

#### > 2. GALLETTI Simone (CF GLLSMN00C04F704V)

nato a MONZA (MB) il 04/03/2000

Diritto di: Proprieta' per 1/3

#### > 3. GALLETTI Stefano (CF GLLSFN00C04F704Q)

nato a MONZA (MB) il 04/03/2000

Diritto di: Proprieta' per 1/3

### > Dati identificativi

#### dall'impianto al 05/05/2021

Immobile predecessore

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **36**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

#### dal 05/05/2021

Immobile attuale

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **100**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio 35 Particella 101  
Foglio 35 Particella 106  
Foglio 35 Particella 93  
Foglio 35 Particella 104  
Foglio 35 Particella 95  
Foglio 35 Particella 97  
Foglio 35 Particella 36  
Foglio 35 Particella 94  
Foglio 35 Particella 96  
Foglio 35 Particella 98  
Foglio 35 Particella 103  
Foglio 35 Particella 107  
Foglio 35 Particella 99  
Foglio 35 Particella 90  
Foglio 35 Particella 92  
Foglio 35 Particella 102  
Foglio 35 Particella 89  
Foglio 35 Particella 91  
Foglio 35 Particella 105

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 05/05/2021

Impianto meccanografico del 01/01/1965

### Immobile predecessore

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio 35 Particella 36

Redditi: dominicale **Euro 50,01 Lire 96.840**

          agrario **Euro 45,85 Lire 88.770**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **8.070 m<sup>2</sup>**

Partita: **2014**

 dal 05/05/2021

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n.  
MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il  
05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

### Immobile attuale

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio 35 Particella 100

Redditi: dominicale **Euro 2,91**

          agrario **Euro 2,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio 35 Particella 101  
Foglio 35 Particella 106  
Foglio 35 Particella 93  
Foglio 35 Particella 104  
Foglio 35 Particella 95  
Foglio 35 Particella 97  
Foglio 35 Particella 36  
Foglio 35 Particella 94  
Foglio 35 Particella 96  
Foglio 35 Particella 98  
Foglio 35 Particella 103  
Foglio 35 Particella 107

Foglio 35 Particella 99  
Foglio 35 Particella 90  
Foglio 35 Particella 92  
Foglio 35 Particella 102  
Foglio 35 Particella 89  
Foglio 35 Particella 91  
Foglio 35 Particella 105

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 36

#### > 1. BENEFICIO COADIUTORALE DI SANT'AMBROGIO

📅 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

#### > 2. RAIMONDI Giuseppe

📅 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 1)

#### > 1. BENEFICIO PARROCCHIALE DI SEREGNO

📅 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

#### > 2. GANDINI Luigi ; Sacerdote

📅 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 2)

#### > 1. ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO (CF 08096580157)

sede in MILANO (MI)  
📅 dal 11/06/1986 al 07/10/1998  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

#### > 1. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. (CF 12229270157)

sede in MILANO (MI)  
📅 dal 07/10/1998 al 12/12/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

#### > 1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)

sede in INVERIGO (CO)  
📅 dal 12/12/2019 al 05/05/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 100

#### > 1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)

sede in INVERIGO (CO)  
📅 dal 05/05/2021 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1965

2. Atto del 10/07/1973 Pubblico ufficiale PENTANGELO Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 14099 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione n. 5720 registrato in data 19/07/1973 - Voltura n. 50478 in atti dal 30/09/1978

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Pubblico ufficiale MIN. INT. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 222 - Voltura n. 5419.1/1989 in atti dal 31/05/1993

4. Atto del 07/10/1998 Pubblico ufficiale IANNACONE MARIA N Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 40857 - Trascrizione n. 59085.1/1998 in atti dal 20/10/1998

5. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACONE MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/12/2019

6. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACONE MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/12/2019

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SEREGNO (I625) (MI)  
Foglio 35 Particella 36

➤ **1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)**  
sede in SEREGNO (MI)  
📅 dal 27/07/2021 al 23/10/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. GALLETTI Carola**  
**(CF GLLCRL98R60F704W)**  
nata a MONZA (MB) il 20/10/1998  
📅 dal 23/10/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. GALLETTI Simone**  
**(CF GLLSMN00C04F704V)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
📅 dal 23/10/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

➤ **3. GALLETTI Stefano**  
**(CF GLLSFN00C04F704Q)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
📅 dal 23/10/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

7. Atto del 27/07/2021 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 48495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79310.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/07/2021

8. Atto del 23/10/2023 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 51378 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 99969.1/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/10/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **101**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,91**  
agrario **Euro 2,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **101**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

**Annotazione di immobile:** SR

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,91**  
agrario **Euro 2,67**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **470 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. GALLETTI Carola**  
**(CF GLLCRL98R60F704W)**  
nata a MONZA (MB) il 20/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/10/2023 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 51378 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 99969.1/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/10/2023

> **2. GALLETTI Simone**  
**(CF GLLSMN00C04F704V)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. GALLETTI Stefano**  
**(CF GLLSFN00C04F704Q)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **102**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,34**  
agrario **Euro 3,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **539 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **102**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n.  
MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il  
05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,34**  
agrario **Euro 3,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **539 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n.  
MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il  
05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

> **1. GALLETTI Carola**  
**(CF GLLCRL98R60F704W)**  
nata a MONZA (MB) il 20/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/10/2023 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 51378 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 99969.1/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/10/2023

> **2. GALLETTI Simone**  
**(CF GLLSMN00C04F704V)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. GALLETTI Stefano**  
**(CF GLLSFN00C04F704Q)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **103**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,68**

agrario **Euro 2,45**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **432 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **103**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,68**

agrario **Euro 2,45**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **432 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. VIGANO' Veronica**  
**(CF VGNVNC73R43F704T)**  
nata a MONZA (MB) il 03/10/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **2. FARINA Cinzia (CF FRNCNZ86M63C034M)**  
nata a CASSINO (FR) il 23/08/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/16 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- > **3. TURRISI Riccardo**  
**(CF TRRRCR86H08E063B)**  
nato a GIUSSANO (MB) il 08/06/1986  
Diritto di: Proprieta' per 1/16 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- > **4. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)**  
sede in SEREGNO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 3)
- > **5. GALLETTI Carola**  
**(CF GLLCRL98R60F704W)**  
nata a MONZA (MB) il 20/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 3)
- > **6. GALLETTI Simone**  
**(CF GLLSMN00C04F704V)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 3)
- > **7. GALLETTI Stefano**  
**(CF GLLSFN00C04F704Q)**  
nato a MONZA (MB) il 04/03/2000  
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 3)
1. Atto del 20/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49164 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4716.3/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/01/2022
2. Atto del 26/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49181 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6353.2/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 28/01/2022
3. Atto del 23/10/2023 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 51378 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 99969.3/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/10/2023

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **104**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 2,84**

agrario **Euro 2,61**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **459 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)

sede in SEREGNO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 05/05/2021

**Immobile predecessore**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **36**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

#### 📅 dal 05/05/2021

**Immobile attuale**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **104**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

*Foglio 35 Particella 101*

*Foglio 35 Particella 106*

*Foglio 35 Particella 93*

*Foglio 35 Particella 95*

*Foglio 35 Particella 97*

*Foglio 35 Particella 36*

*Foglio 35 Particella 94*

*Foglio 35 Particella 96*

*Foglio 35 Particella 98*

*Foglio 35 Particella 103*

*Foglio 35 Particella 107*

*Foglio 35 Particella 99*

*Foglio 35 Particella 100*

*Foglio 35 Particella 90  
Foglio 35 Particella 92  
Foglio 35 Particella 102  
Foglio 35 Particella 89  
Foglio 35 Particella 91  
Foglio 35 Particella 105*

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 05/05/2021

Impianto meccanografico del 01/01/1965

### Immobile predecessore

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **36**

Redditi: dominicale **Euro 50,01 Lire 96.840**

agrario **Euro 45,85 Lire 88.770**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **8.070 m<sup>2</sup>**

Partita: **2014**

 dal 05/05/2021

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n.  
MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il  
05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

### Immobile attuale

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **104**

Redditi: dominicale **Euro 2,84**

agrario **Euro 2,61**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **459 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SEREGNO (I625) (MI)**

*Foglio 35 Particella 101*

*Foglio 35 Particella 106*

*Foglio 35 Particella 93*

*Foglio 35 Particella 95*

*Foglio 35 Particella 97*

*Foglio 35 Particella 36*

*Foglio 35 Particella 94*

*Foglio 35 Particella 96*

*Foglio 35 Particella 98*

*Foglio 35 Particella 103*

*Foglio 35 Particella 107*

*Foglio 35 Particella 99*

*Foglio 35 Particella 100*

*Foglio 35 Particella 90*

*Foglio 35 Particella 92*

*Foglio 35 Particella 102*

*Foglio 35 Particella 89*

*Foglio 35 Particella 91*

*Foglio 35 Particella 105*

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 36

#### > 1. BENEFICIO COADIUTORE DI SANT AMBROGIO

📅 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

#### > 2. RAIMONDI Giuseppe

📅 dall'impianto al 10/07/1973  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 1)

#### > 1. BENEFICIO PARROCCHIALE DI SEREGNO

📅 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

#### > 2. GANDINI Luigi ; Sacerdote

📅 dal 10/07/1973 al 11/06/1986  
Diritto di: Oneri beneficiario (deriva dall'atto 2)

#### > 1. ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO (CF 08096580157)

sede in MILANO (MI)  
📅 dal 11/06/1986 al 07/10/1998  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

#### > 1. GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. (CF 12229270157)

sede in MILANO (MI)  
📅 dal 07/10/1998 al 12/12/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

#### > 1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)

sede in INVERIGO (CO)  
📅 dal 12/12/2019 al 05/05/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SEREGNO (I625) (MI) Foglio 35 Particella 104

#### > 1. LUGA Q H SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 06493260969)

sede in INVERIGO (CO)  
📅 dal 05/05/2021 al 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

#### > 1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)

sede in SEREGNO (MI)  
📅 dal 27/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1965

2. Atto del 10/07/1973 Pubblico ufficiale PENTANGELO  
Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 14099 - UR Sede  
DESIO (MI) Registrazione n. 5720 registrato in data  
19/07/1973 - Voltura n. 50478 in atti dal 30/09/1978

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 11/06/1986 Pubblico ufficiale  
MIN. INT. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 222 - Voltura  
n. 5419.1/1989 in atti dal 31/05/1993

4. Atto del 07/10/1998 Pubblico ufficiale IANNACCONI  
MARIA N Sede SEREGNO (MI) Repertorio n. 40857 -  
Trascrizione n. 59085.1/1998 in atti dal 20/10/1998

5. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACCONI  
MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n.  
70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 16/12/2019

6. Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale IANNACCONI  
MARIA NIVES Sede SEREGNO (MI) Repertorio n.  
70102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 104086.1/2019 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 16/12/2019

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SEREGNO (I625) (MI)  
Foglio 35 Particella 36

7. Atto del 27/07/2021 Pubblico ufficiale TOMMASI  
ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n.  
48495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 79310.1/2021 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 30/07/2021



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **30/11/2023**  
Ora: **08:17:44**  
Numero Pratica: **T73327/2023**  
Pag: **4 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **105**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,83**  
agrario **Euro 2,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **457 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **105**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,83**  
agrario **Euro 2,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **457 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)**

sede in SEREGNO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/07/2021 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 48495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79310.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 30/07/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023****Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**Foglio **35** Particella **106****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 2,83**  
agrario **Euro 2,60**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1Superficie: **457 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)**> Dati identificativi**Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**  
Foglio **35** Particella **106**FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n.  
MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il  
05/05/2021 (n. 128840.1/2021)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 2,83**  
agrario **Euro 2,60**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1Superficie: **457 m<sup>2</sup>**FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n.  
MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il  
05/05/2021 (n. 128840.1/2021)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. ERREPI S.R.L. (CF 09981630966)**

sede in SEREGNO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/07/2021 Pubblico ufficiale TOMMASI  
ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n.  
48495 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 79310.1/2021 Reparto PI di MILANO  
2 in atti dal 30/07/2021*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **107**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,33**

agrario **Euro 3,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **538 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **107**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 3,33**

agrario **Euro 3,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **538 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/05/2021 Pratica n. MI0128840 in atti dal 05/05/2021 presentato il 05/05/2021 (n. 128840.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VIGANO' Veronica**  
**(CF VGNVNC73R43F704T)**

nata a MONZA (MB) il 03/10/1973

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/2022 Pubblico ufficiale TOMMASI ENRICO Sede NOVA MILANESE (MI) Repertorio n. 49164 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4716.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 24/01/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **110**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 289,10**

agrario **Euro 265,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **46.648 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/07/2021 Pratica n. MI0197962 in atti dal 05/07/2021 presentato il 05/07/2021 (n. 197962.1/2021)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **35** Particella **110**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2021 Pratica n. MI0197962 in atti dal 05/07/2021 presentato il 05/07/2021 (n. 197962.1/2021)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 289,10**

agrario **Euro 265,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **46.648 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/07/2021 Pratica n. MI0197962 in atti dal 05/07/2021 presentato il 05/07/2021 (n. 197962.1/2021)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA -  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO  
(CF 04724150968)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 05/07/2021 Pratica n.  
MI0197962 in atti dal 05/07/2021 presentato il  
05/07/2021 (n. 197962.1/2021)

> **2. FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA  
(CF 97700680156)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **47** Particella **367**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 166,34 Lire 322.080**

agrario **Euro 152,48 Lire 295.240**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **26.840 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 24/04/2001 Pratica n. 398408 in atti dal 24/04/2001 (n. 398408.1/2001)

**> Dati identificativi**

Comune di **SEREGNO (I625) (MI)**

Foglio **47** Particella **367**

FRAZIONAMENTO del 24/04/2001 Pratica n. 398408  
in atti dal 24/04/2001 (n. 398408.1/2001)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 166,34 Lire 322.080**

agrario **Euro 152,48 Lire 295.240**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **26.840 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 24/04/2001 Pratica n. 398408  
in atti dal 24/04/2001 (n. 398408.1/2001)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. ASST DELLA BRIANZA (CF 09314320962)**

sede in **VIMERCATE (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 31/12/2020 Pubblico ufficiale DIREZIONE GENERALE WELFAR Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16667 registrato in data 31/12/2020 - DEVOLUZIONE Voltura n. 71814.1/2023 - Pratica n. MI0415051 in atti dal 20/10/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90