



Città di Seregno

Area Servizi per il Territorio
Pianificazione e qualificazione urbanistica

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE DI RETTIFICA E CORREZIONE ERRORI MATERIALI AGLI ATTI DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART.13 C.14 BIS DELLA L.R. N.12/2005. RELAZIONE TECNICA.

Il Consiglio Comunale con deliberazione del 28 giugno 2014, n. 51, ha approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", il Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole e nella componente geologica, idrogeologica e sismica nonché nel Parere Motivato, nella Dichiarazione di Sintesi e preso atto che è stato regolarmente pubblicato sul BURL n. 5/2015.

Con deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n.2 del 11-01-2018 è stato approvato quanto segue: "Avvio del procedimento per l'elaborazione e redazione della Variante n. 1 al piano delle regole e relativo avvio del procedimento di assoggettabilità alla Vas".

Con deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n.3 del 11-01-2018 è stato approvato quanto segue: "Approvazione programma di collaborazione per la redazione della Variante n. 1 al vigente Piano delle Regole e relativa procedura di assoggettabilità a Vas".

Con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 14-05-2019 è stato approvato quanto segue: "Variante n. 1 al piano delle regole del vigente PGT – atto di indirizzo –" con cui si era dato mandato di "incaricare i competenti dirigenti di intraprendere ogni più utile azione al fine di compiere una verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 che accerti la coerenza tra quanto ivi rappresentato e quanto deliberato dal Consiglio anche alla luce delle successive deliberazioni consiliari n. 12 in data 17.03.2015, n. 20 in data 05.04.2016, n. 17 in data 08.02.2017, n. 67 in data 03.11.2016 e n. 27 in data 23.05.2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017".

Con il medesimo atto si impartiva l'indirizzo di rinviare la valutazione della documentazione della Variante n. 1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e relativa procedura di assoggettabilità a VAS sino al compimento dell'attività di verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 come sopra descritta;

Con determinazione dirigenziale n. 614 del 10-09-2019 si è proceduto con "Affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) d.lgs.n.50/2016 del servizio di alta specializzazione per verifica corrispondenza tra elaborati PGT adottato (d.c.c. n.125/2013) e PGT vigente (d.c.c. n. 51/2014).

Il tecnico incaricato ha depositato i documenti relativi all'incarico in data 23/03/2020, prot. nn. 14578; 14580; 14581; 14582 e in data 16/04/2020 prot.n. 16786; in seguito a tale deposito gli uffici hanno provveduto all'analisi dettagliata della documentazione di cui sopra al fine di definire le criticità e le incongruenze rilevate tra il Piano di Governo del Territorio adottato e

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)
tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel.+39 0362 263.712/0362 263.714/0362 263.308
e.mail: info.urbanisticapianificazione@seregno.info

vigente, individuando – tra l'altro – la necessità di intervenire con alcune correzioni di errori materiali del PGT, non costituenti variante.

In data 24/09/2020 prot. 41148 è stato depositato il documento definitivo di screening "Verifica corrispondenza PGT Adottato DCC 125/2013 e PGT Approvato DCC 51/2014 verifiche d'ufficio e sintesi analisi del tecnico incaricato arch. C. E. Peraboni".

Con Delibera di Giunta Comunale (DGC) n. 175 del 28/12/2020, l'Organo deliberante ha dato mandato, tra l'altro, al competente Servizio di proporre, all'approvazione del Consiglio Comunale, la correzione di errori materiali del PGT, non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

In dettaglio, le verifiche d'ufficio del documento definitivo di screening hanno comportato conseguenti rettifiche alla documentazione del vigente PGT.

La presente relazione suddivide le verifiche d'ufficio, riguardanti il complessivo contenuto del documento definitivo di screening, nelle seguenti distinzioni:

- 1) Correzioni e rettifiche all'azzoneamento delle tavole del PGT;
- 2) Correzioni all'articolato del piano dei servizi;
- 3) Ulteriori valutazioni non comportanti correzioni.

1) Correzioni e rettifiche all'azzoneamento delle tavole del PGT

Le valutazioni, comprendenti correzioni e rettifiche alle tavole di azzoneamento del PGT, emerse nel documento definitivo di screening, rinviano a n. 5 schede della cartografia del Piano delle Regole (R15-R16-R21-R22-R27) e n. 6 schede della cartografia del Piano dei Servizi (S19-S19bis-S20-S21-S24-S27).

Nello specifico, le schede della cartografia che hanno comportato definitive correzioni, come sotto riportato, riguardano n. 8 schede di cui n. 4 schede del Piano delle Regole (rispetto alle n. 5 sopra richiamate) e n. 4 schede del Piano dei Servizi (rispetto alle n. 6 sopra richiamate). Per le restanti n. 3 schede non oggetto di correzione (R16 del Piano delle Regole e S19-S19bis del Piano dei Servizi) si rimanda al successivo paragrafo 3 ("ulteriori valutazioni non comportanti correzioni").

In carattere corsivo tra virgolette è riportato, qui di seguito per ogni scheda oggetto di correzione, il contenuto della voce "Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento al PGT" e/o della voce "Note" del sopraindicato documento definitivo di screening), tenendo conto di quanto evidenziato dal Professionista esterno incaricato della verifica di rispondenza tra elaborati PGT adottato e PGT vigente.

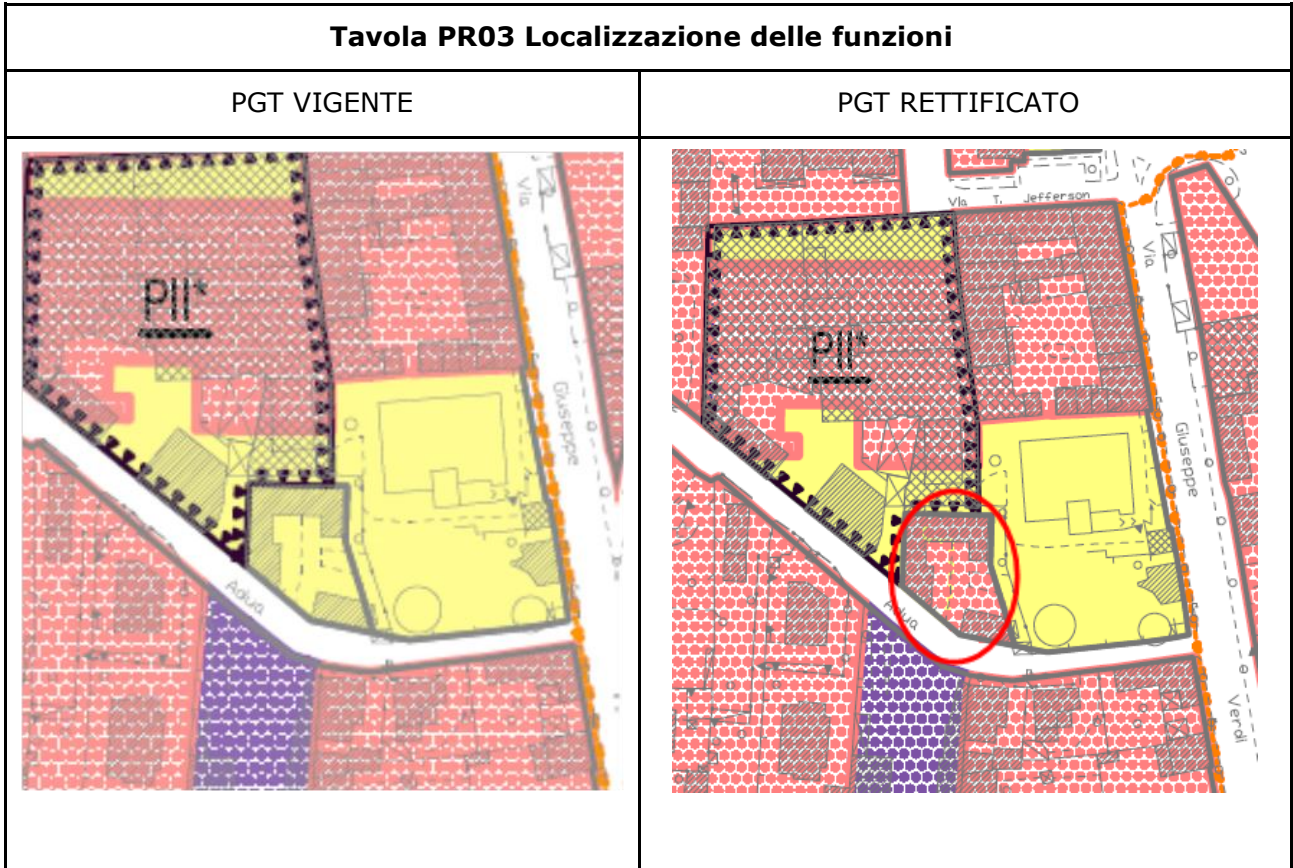
1. Scheda R15: *"confermato verifica d'ufficio / L'aggiornamento cartografico del PGT approvato non risulta coerente"*.
2. Scheda R21: *"vedere approfondimento EX PAR5". "PAR5-d Nel PGT adottato si rileva difformità tra tavola PR03 e scheda di Piano nelle NTA. Il comparto della scheda risulta più ampio di circa 700 mq (incluso fg 44 mapp. 143)"*;
3. Scheda R22: *"confermato verifica d'ufficio / L'aggiornamento cartografico non trova riscontri in alcuna osservazione"*;
4. Scheda R27: *"Si rileva necessità adeguamento cartografico portando l'area in agricolo strategico in osservanza al PTCP / L'aggiornamento cartografico del PGT approvato per la porzione a nord risulta coerente con il parere Provinciale per la porzione sud non si rilevano motivi che giustifichino la variazione (agricolo strategico/comunale)"*;
5. Scheda S20: *"In esito all'accoglimento dell'osservazione 292 la tavola PS01 (versione adottata, che riportava sia lo stato dei servizi esistenti che in progetto), è stata sdoppiata nella tavola PS01 (servizi esistenti) e PS02 (servizi in progetto). L'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico deriva dalla richiesta di maggiore flessibilità all'interno dell'area tematica dell'osservazione 292. La modifica in riduzione delle aree a standard deriva dal recepimento delle AAS del PTCP. (NB. in ogni caso si rileva necessità di adeguare il PGT alle attuali previsioni del sedime della metrotranvia.)". Pertanto non viene modificata la tavola PS01;*
6. Scheda S21: *"Proprietà privata. Fgg 44 Mapp.337. Eliminare sigla ES / ES-edilizia sociale. Via Archimede non presente in adozione, non risultano osservazioni in merito. Per servizi con sigla senza numero nella PS02 Modifica derivante da distinzione servizi esistenti e in progetto, con l'indicazione della tipologia di servizio generico in tavola PS02 senza la specifica del codice numerico derivante dalla richiesta di maggiore flessibilità dell'osservazione 292"*;
7. Scheda S24: *"Si rileva mancanza sigla SC (INPS SC.7) nella tavola PS02, reintrodurre..."*
8. Scheda S27: *"Modifica area AV6 a nord "Burger King" corretta, in conformità AAS PTCP. Per l'area AS la controdeduzione 228 viene accolta modificando in verde paesaggistico ambientale, pertanto necessità di modifica cartografica"*;

Nello specifico, le correzioni e rettifiche di cui alla richiamata DGC 175/2020 consistono, per ciascuna delle sopraindicate schede, nella correzione degli elaborati di PGT di seguito precisati.

1. SCHEDA R15

Correzioni del PGT riconducibili alla scheda "R15" del sopraindicato documento definitivo di screening:

- > correzione dell'azzoneamento delle tavole del Piano delle Regole "PR03 Localizzazione delle funzioni" e "PR03.2 Localizzazione delle funzioni", come graficamente indicato di seguito:

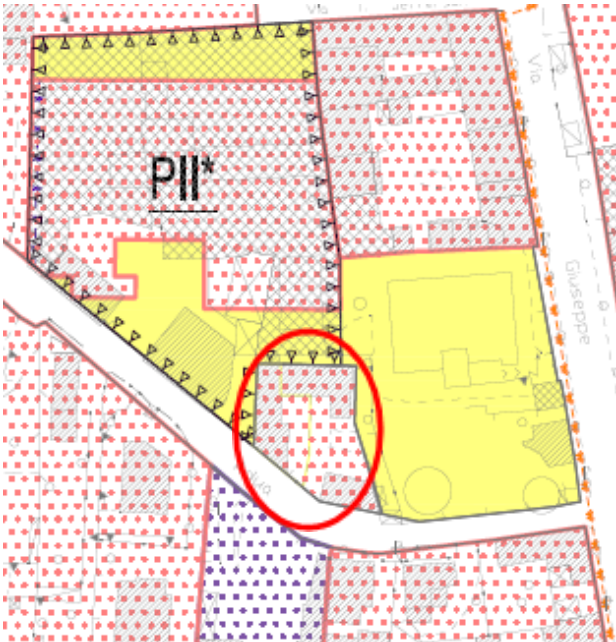
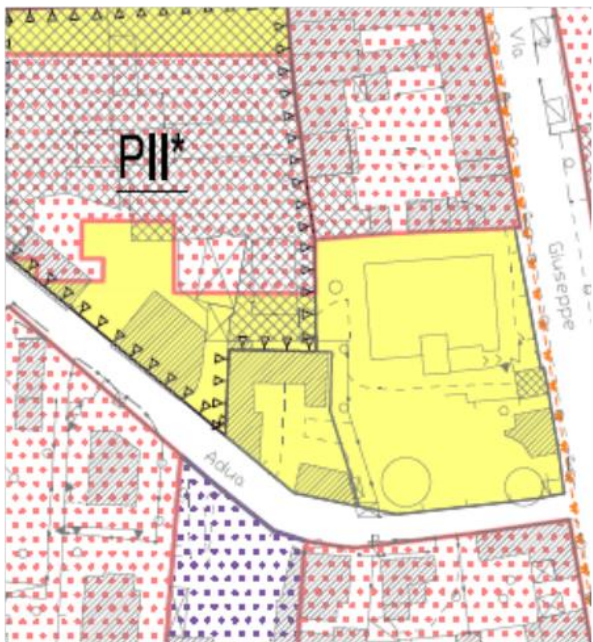


SCHEDA R15 (segue)

Tavola PR03.2 Localizzazione delle funzioni

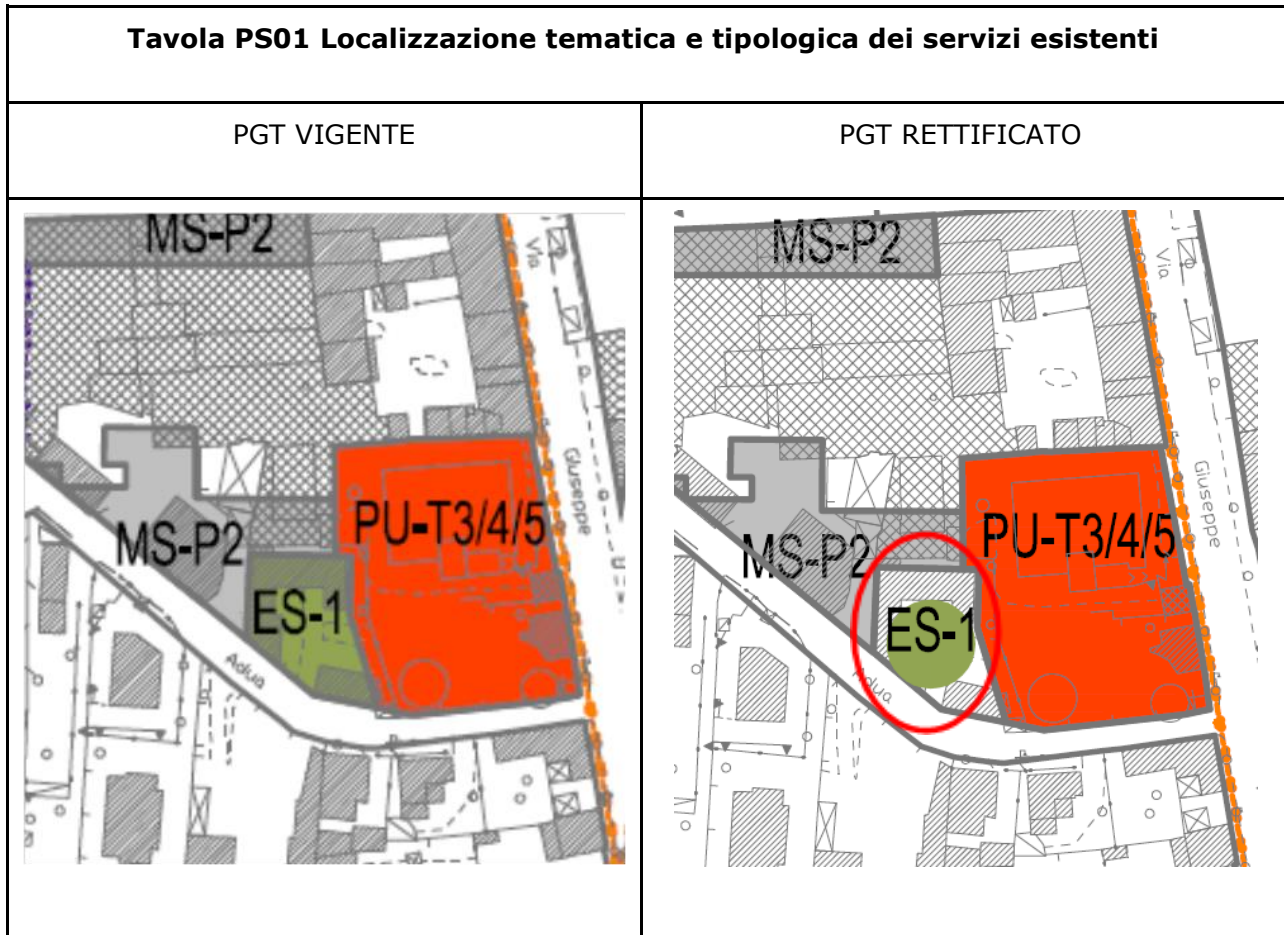
PGT VIGENTE

PGT RETTIFICATO

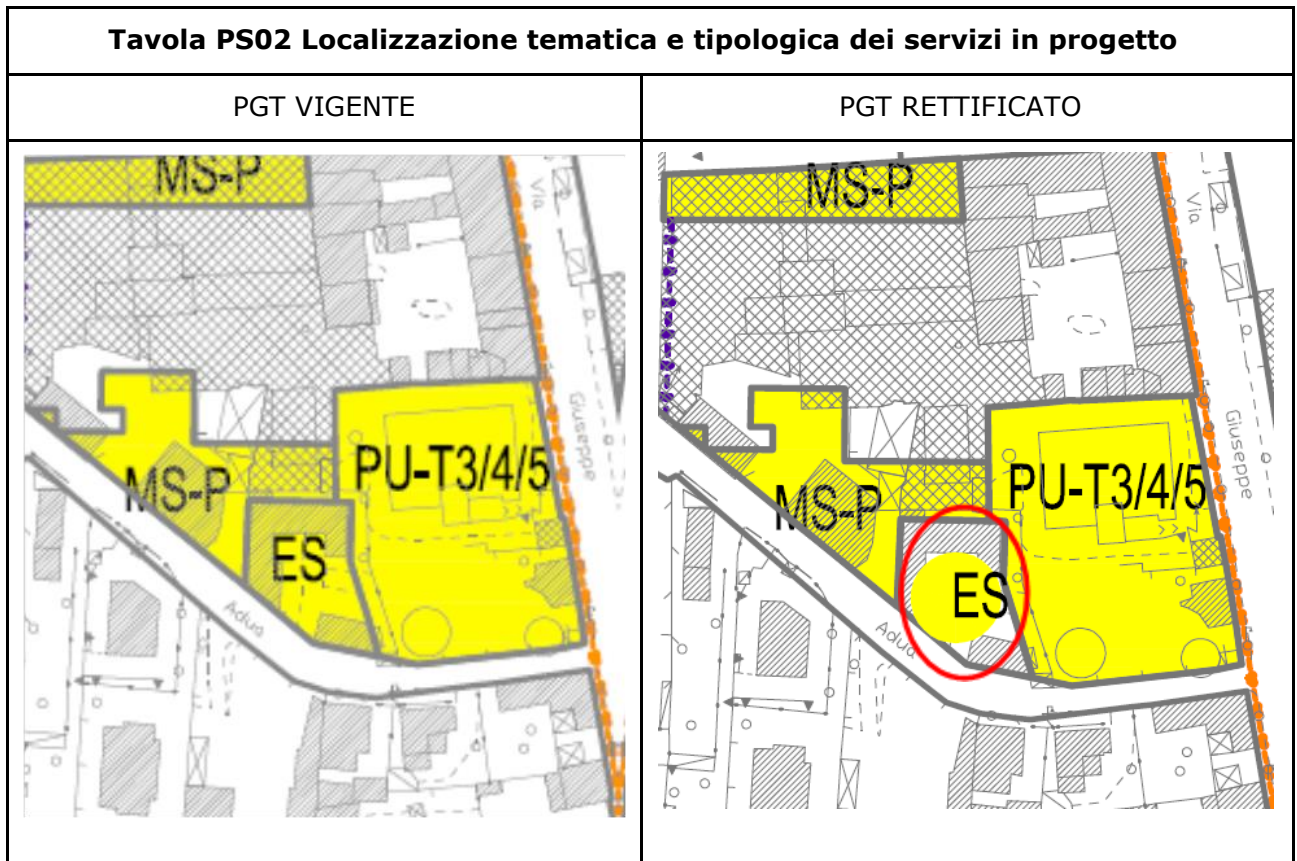


In conseguenza delle sopraindicate correzioni all'azzoneamento del Piano delle Regole - correzioni originate dalla citata scheda R15 - si è reso necessario apportare anche le relative rettifiche all'azzoneamento delle tavole del Piano dei Servizi PS01 "Localizzazione tematica e tipologica dei servizi esistenti" e PS02 "Localizzazione tematica e tipologica dei servizi in progetto", come graficamente indicato di seguito:

SCHEDA R15 (segue)



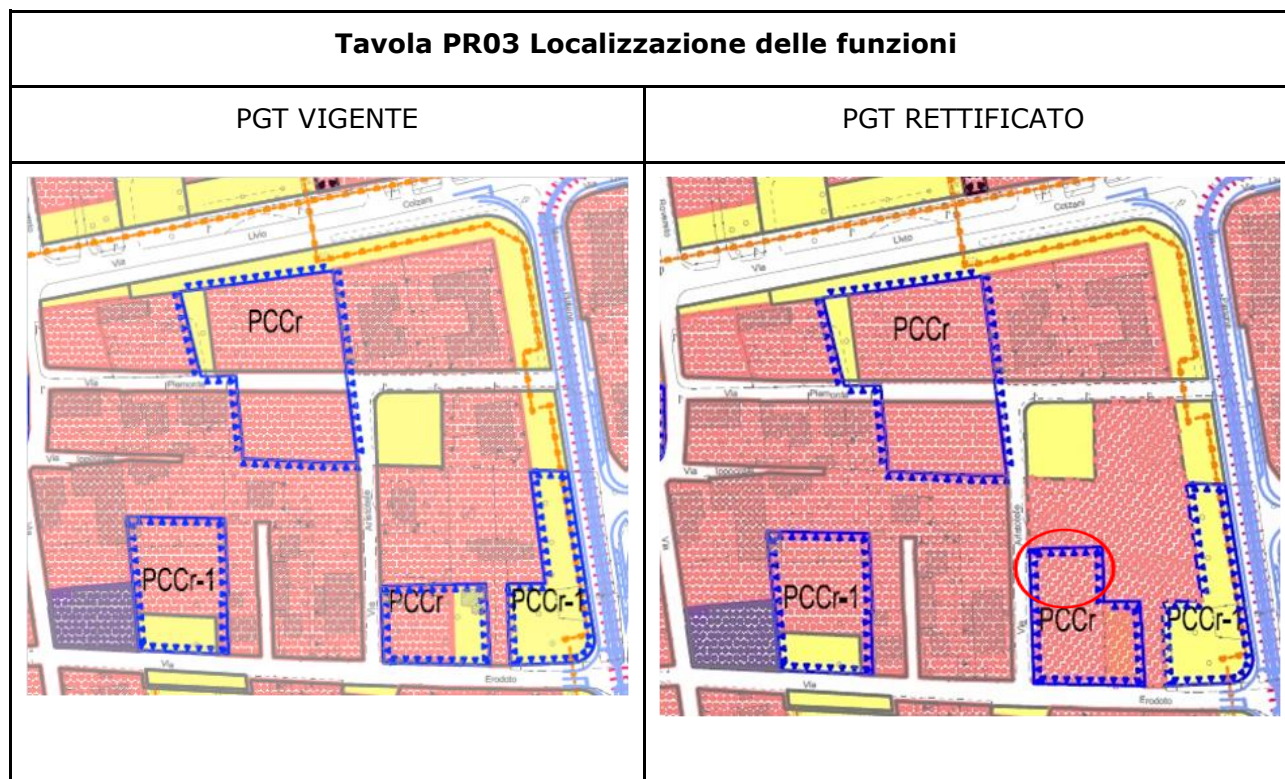
SCHEDA R15 (segue)



2. SCHEDA R21

Correzioni del PGT riconducibili alla scheda "R21" del sopraindicato documento definitivo di screening:

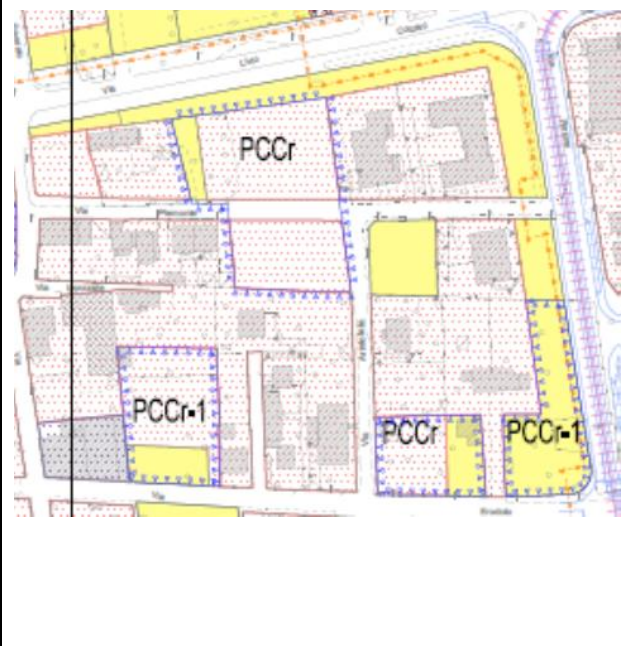
> correzione dell'azzoneamento della tavola del Piano delle Regole "PR03 Localizzazione delle funzioni" e "PR03.7 Localizzazione delle funzioni", come graficamente indicato di seguito:



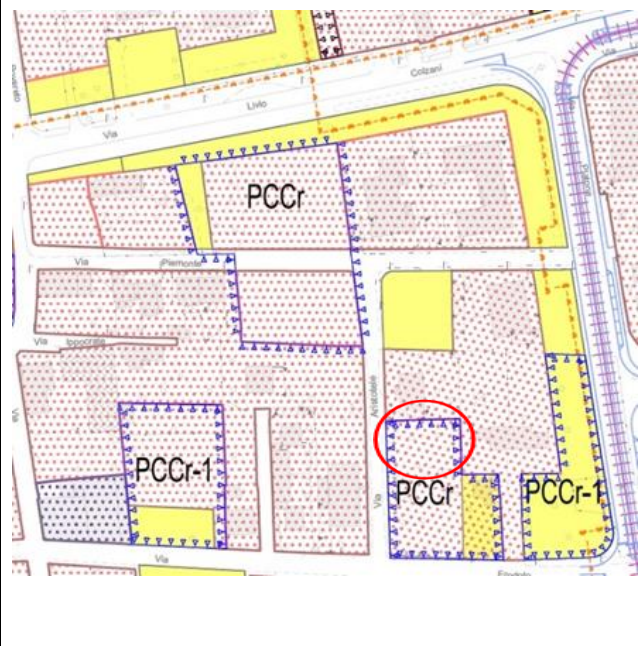
SCHEDA R21 (segue)

Tavola PR03.7 Localizzazione delle funzioni

PGT VIGENTE



PGT RETTIFICATO



3. SCHEDA R22

Correzioni del PGT riconducibili alla scheda "R22" del sopraindicato documento definitivo di screening:

> correzione dell'azzoneamento della tavola del Piano delle Regole "PR03 Localizzazione delle funzioni" e "PR03.4 Localizzazione delle funzioni", come graficamente indicato di seguito:

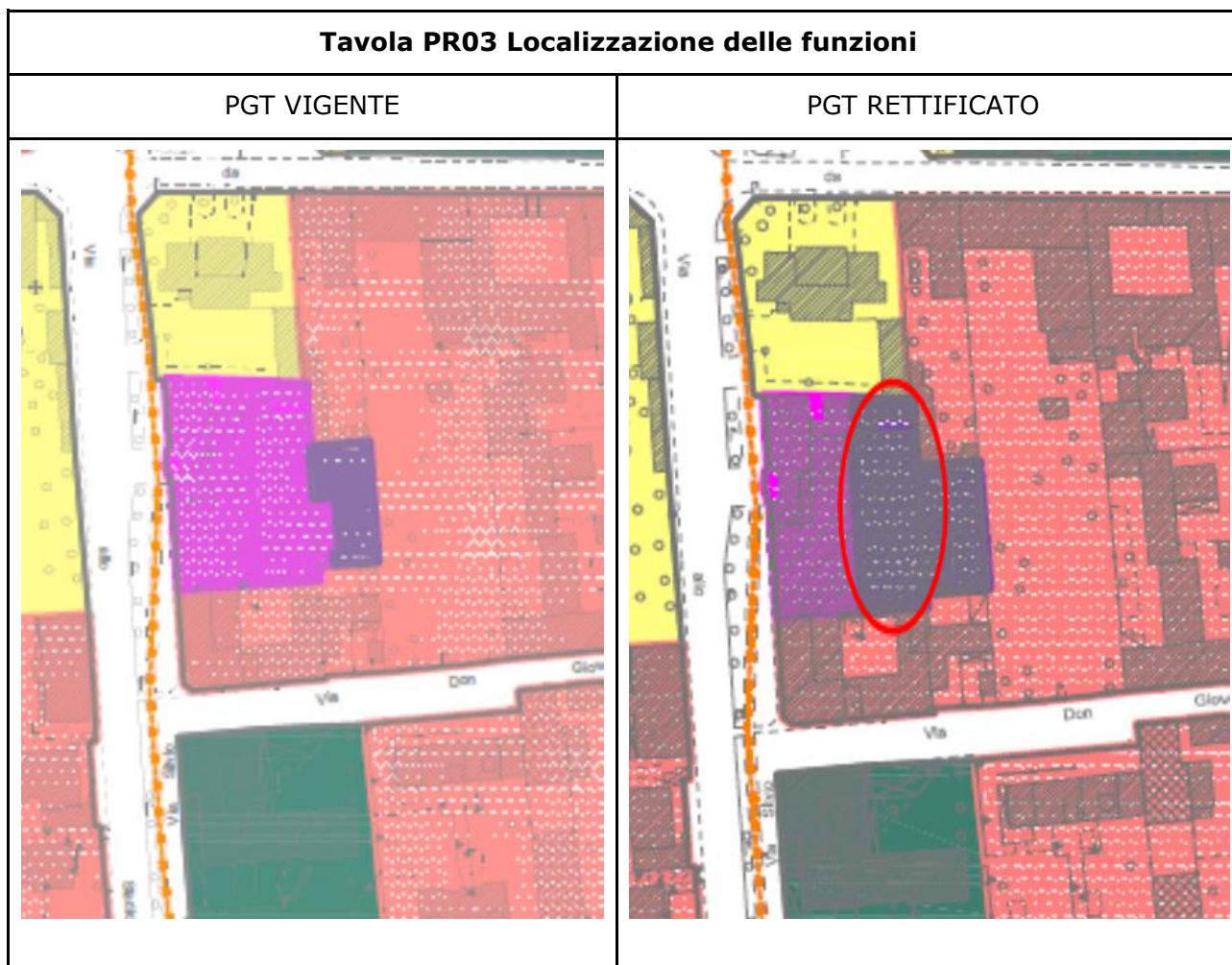
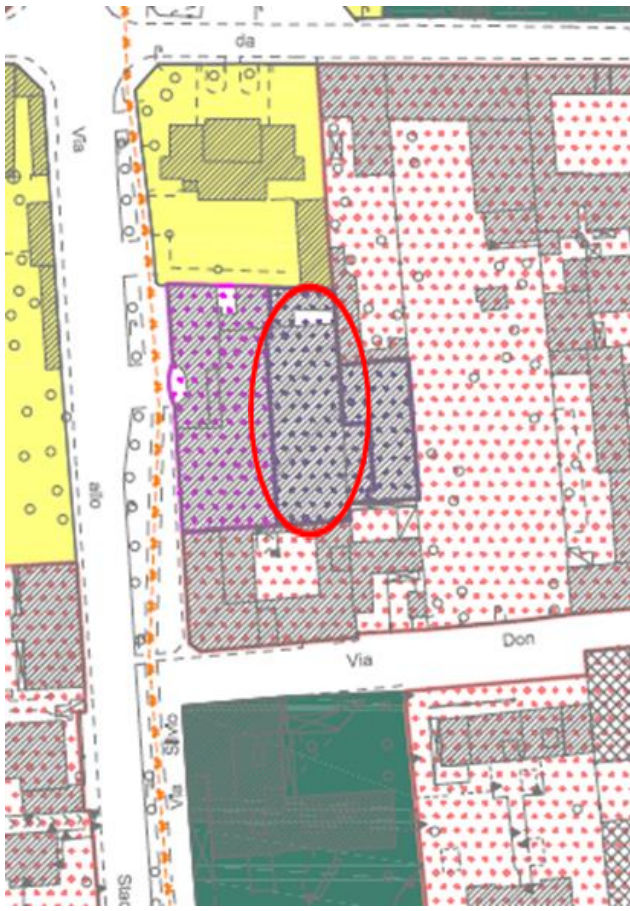
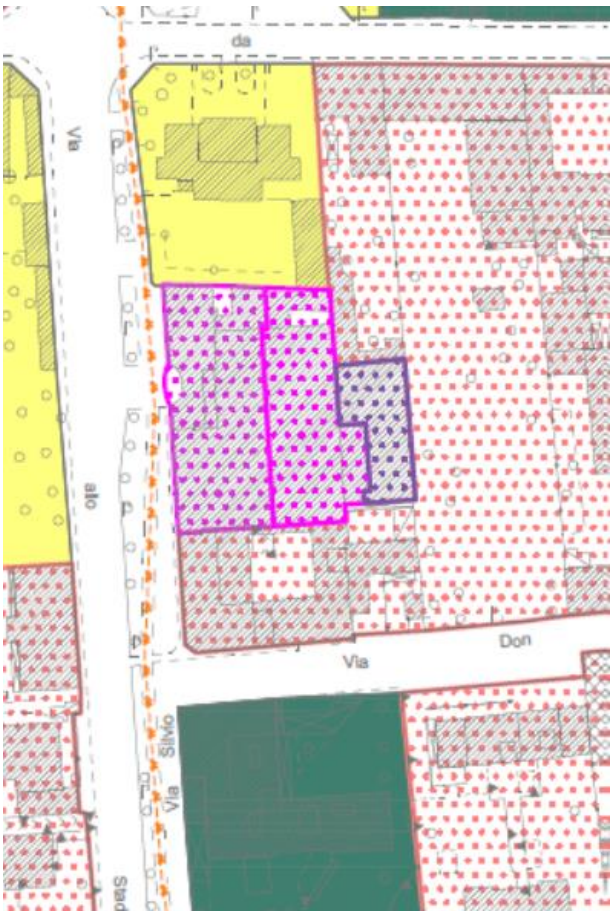


Tavola PR03.4 Localizzazione delle funzioni

PGT VIGENTE

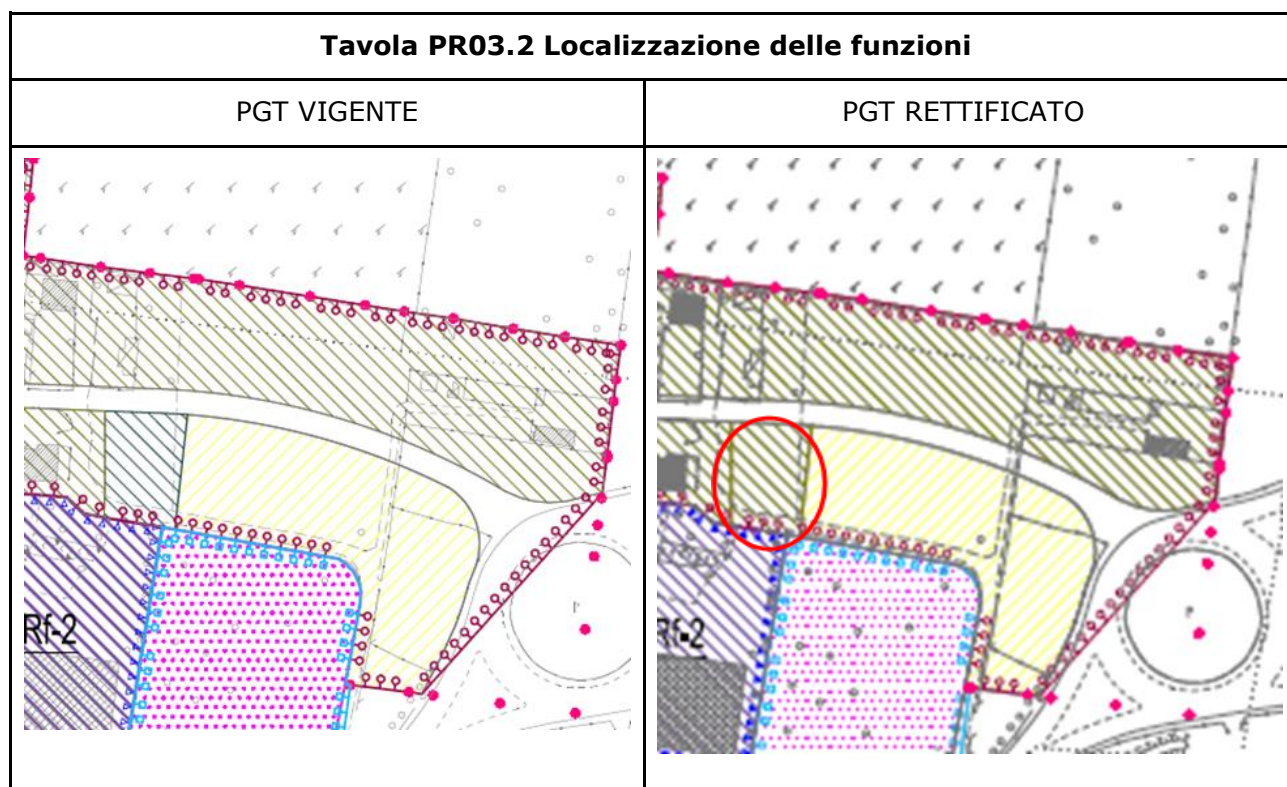
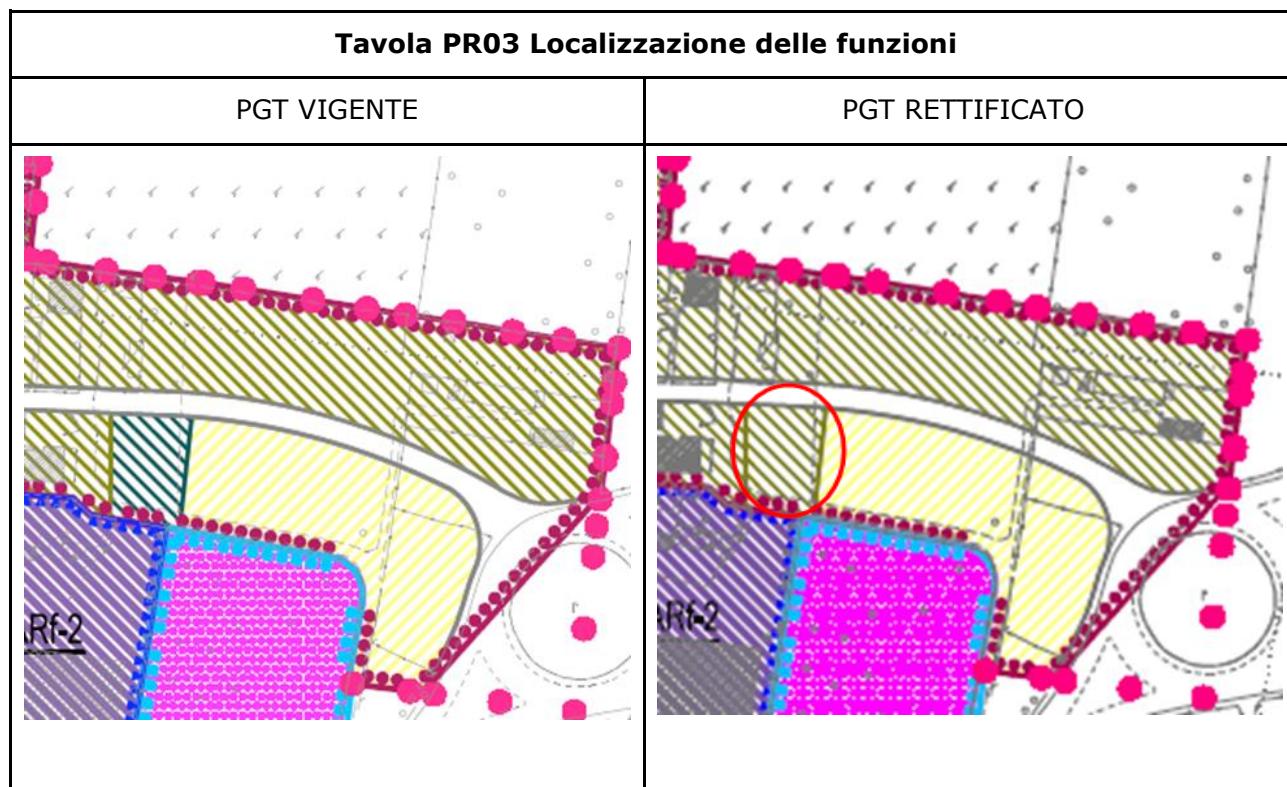
PGT RETTIFICATO



4. SCHEDA R27

Correzioni del PGT riconducibili alla scheda "R27" del sopraindicato documento definitivo di screening:

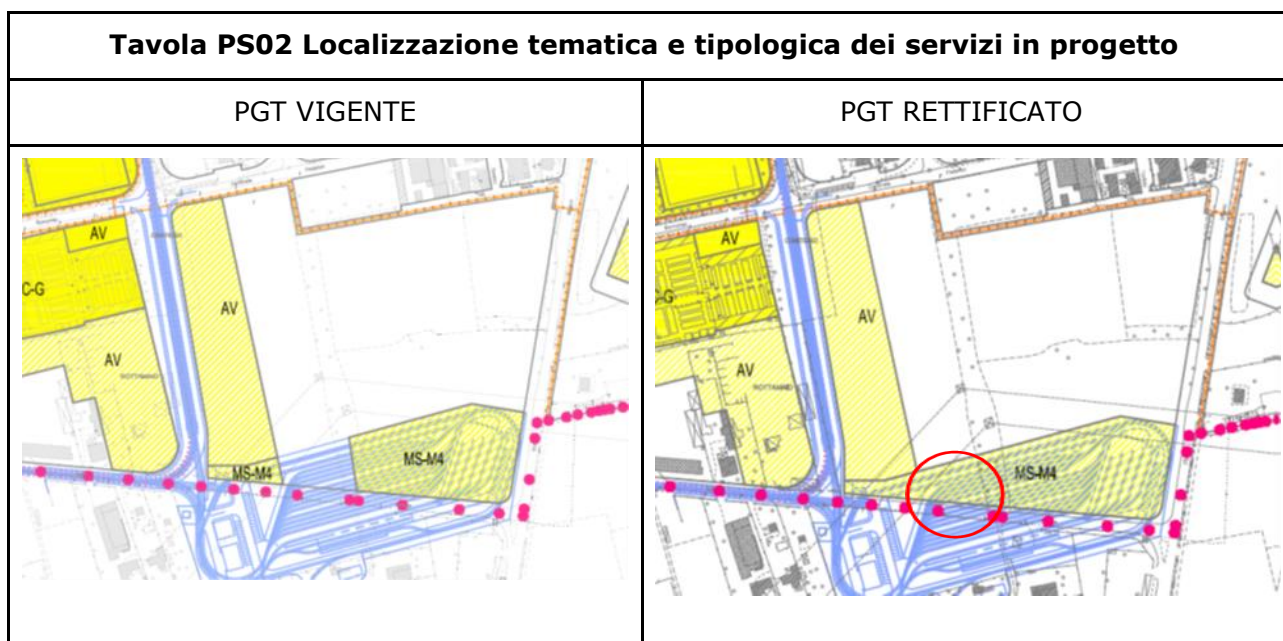
> correzione dell'azzoneamento della tavola del Piano delle Regole "PR03 Localizzazione delle funzioni" e "PR03.2 Localizzazione delle funzioni", come graficamente indicato di seguito:



5. SCHEDA S20

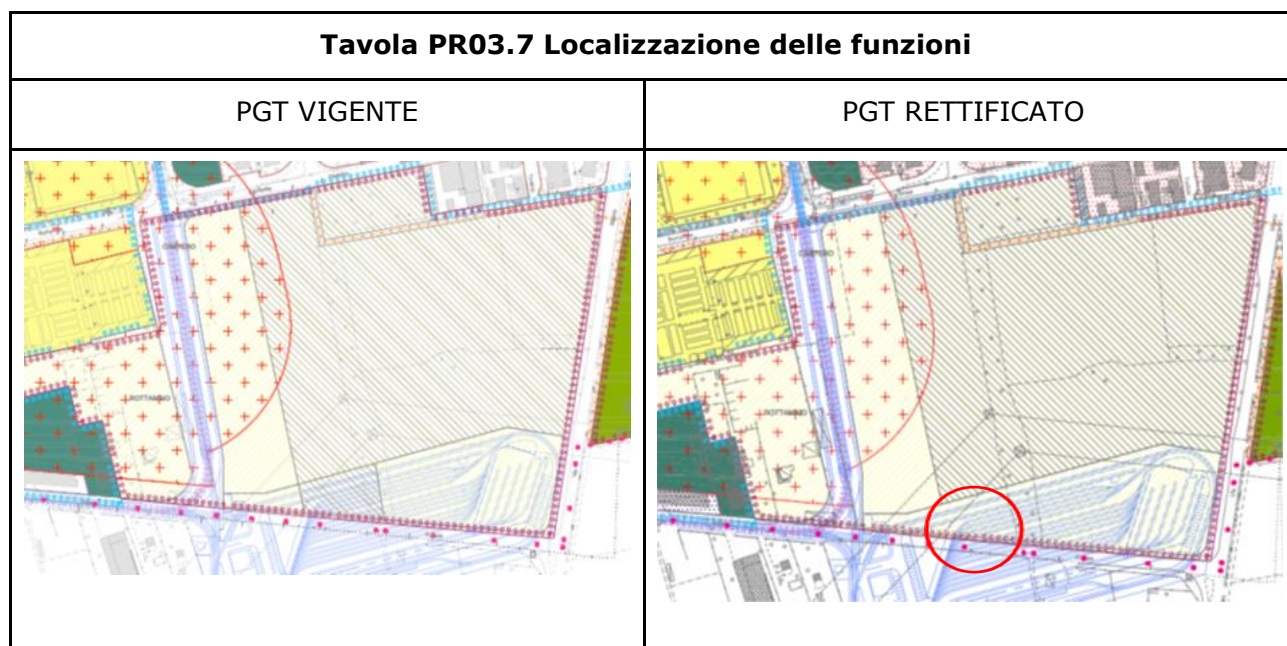
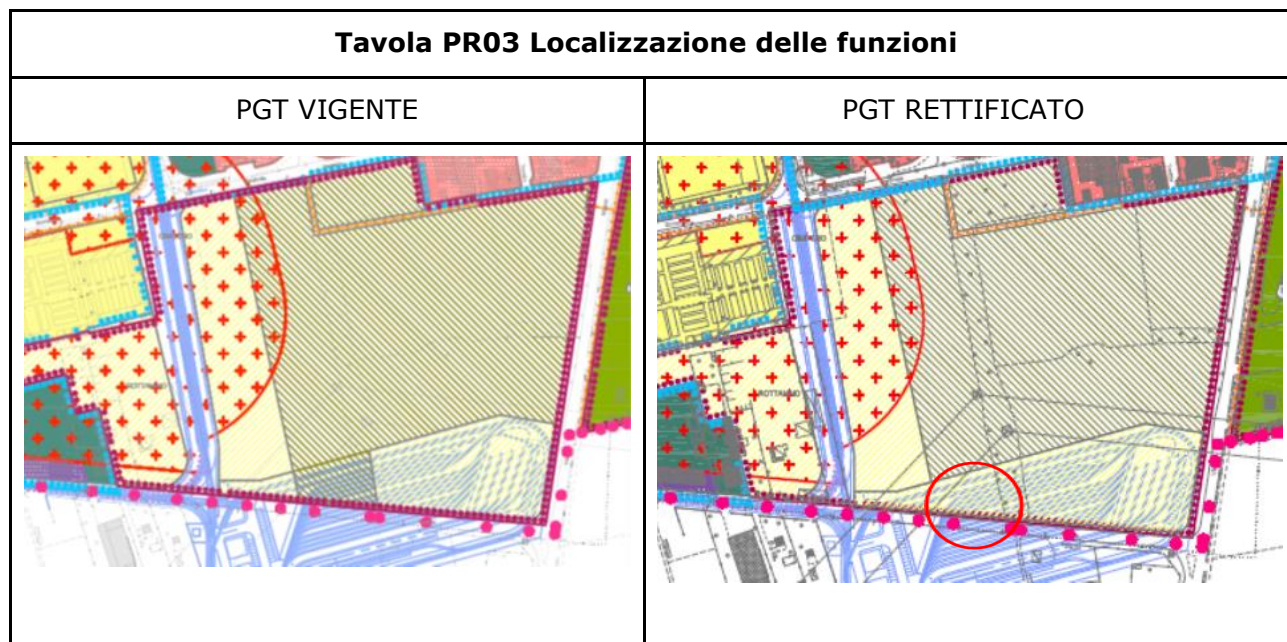
Correzioni del PGT riconducibili alla scheda "S20" del sopraindicato documento definitivo di screening:

> correzione dell'azzoneamento della tavola del Piano dei Servizi PS02 "Localizzazione tematica e tipologica dei servizi in progetto", come graficamente indicato di seguito:



In conseguenza delle sopraindicate correzioni all'azzonamento del Piano dei Servizi - correzioni originate dalla citata scheda S20 - si è reso necessario apportare anche le relative rettifiche all'azzonamento della tavola PR03 "Localizzazione delle funzioni" e PR03.7 "Localizzazione delle funzioni", come graficamente indicato di seguito:

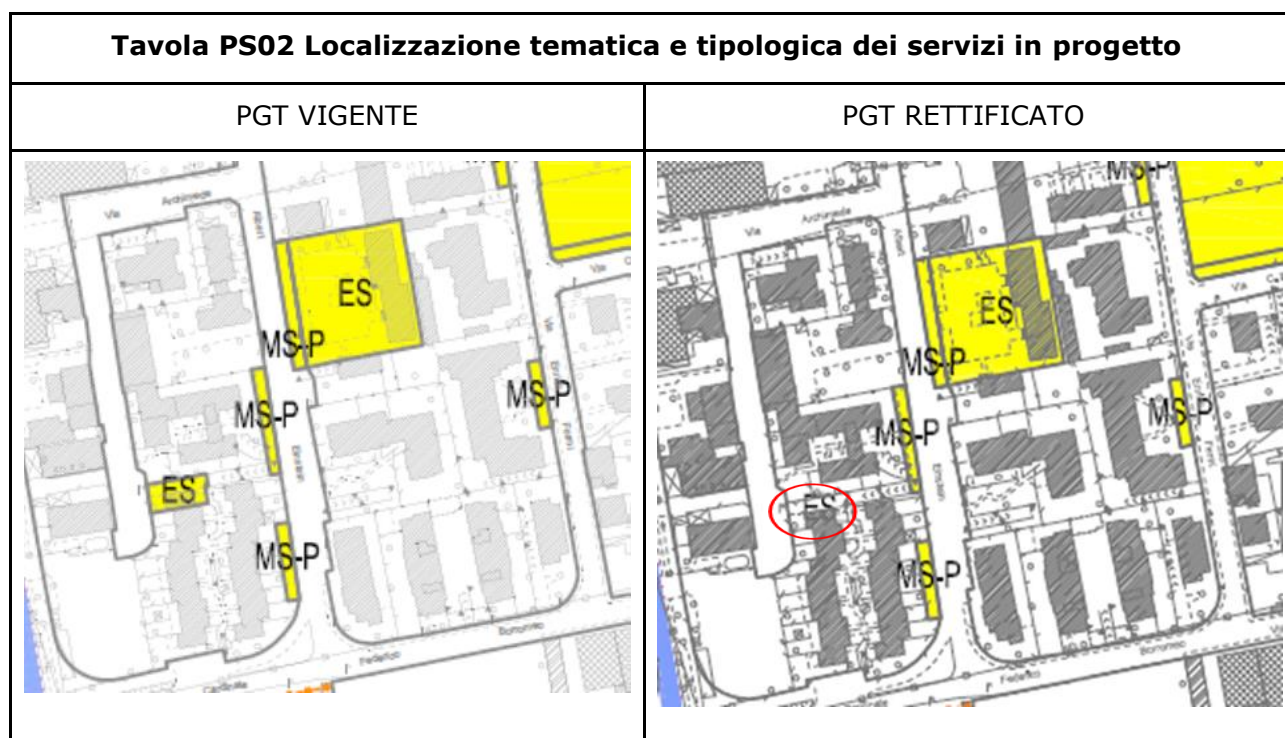
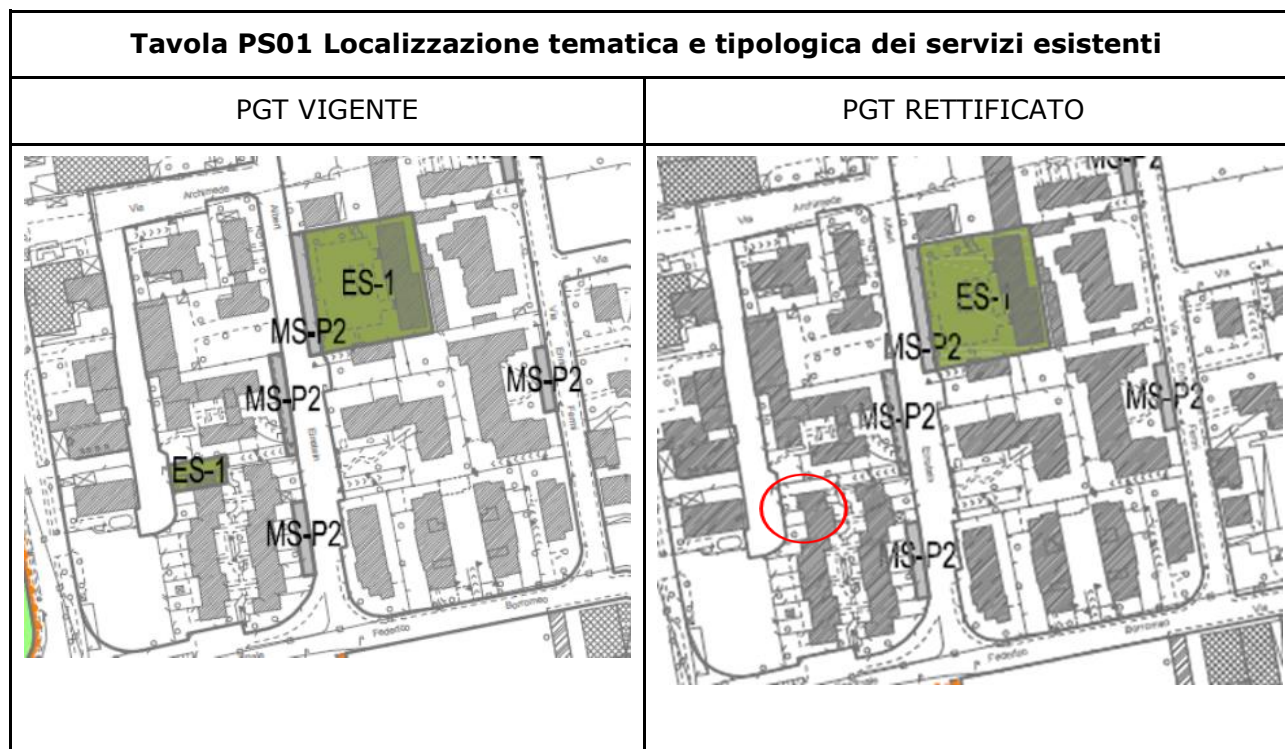
5. SCHEDA S20 (segue)



6. SCHEDA S21

Correzioni del PGT riconducibili alla scheda "S20" del sopraindicato documento definitivo di screening:

> correzione dell'azzonamento della tavola del Piano dei Servizi PS01 "Localizzazione tematica e tipologica dei servizi esistenti" e PS02 "Localizzazione tematica e tipologica dei servizi in progetto", come graficamente indicato di seguito:



In conseguenza delle sopraindicate correzioni all'azzonamento del Piano dei Servizi - correzioni originate dalla citata scheda S20 - si è reso necessario apportare anche le relative rettifiche all'azzonamento della tavola PR03 "Localizzazione delle funzioni" e PR03.7 "Localizzazione delle funzioni", come graficamente indicato di seguito:

SCHEDA S21 (segue)

Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni

PGT VIGENTE



PGT RETTIFICATO



Tavola PR03.7 Localizzazione delle funzioni

PGT VIGENTE

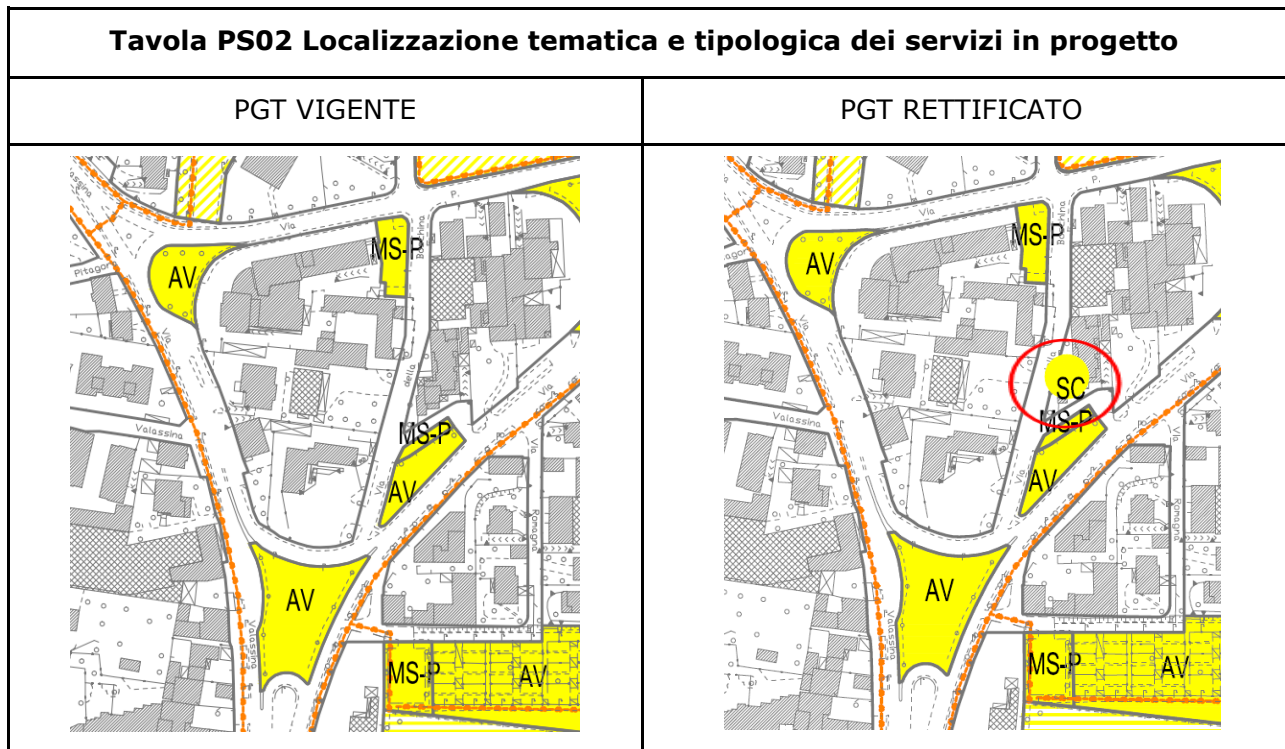


PGT RETTIFICATO



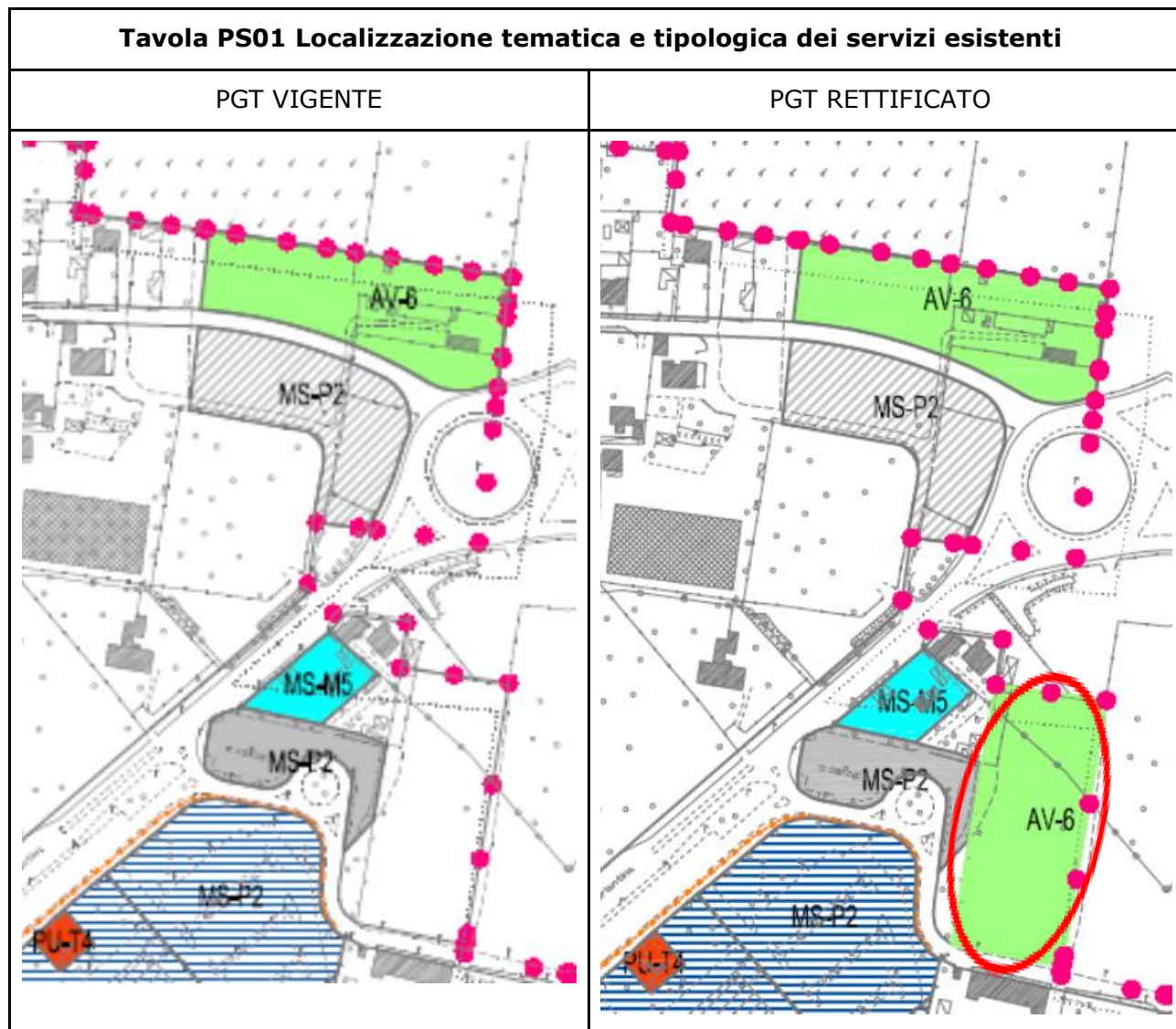
7. SCHEDA S24

- Correzioni del PGT riconducibili alla scheda "S24" del sopraindicato documento definitivo di screening:
 - > correzione all'azzonamento delle tavole del Piano dei Servizi PS02 "Localizzazione tematica e tipologica dei servizi in progetto"



8. SCHEDA S27

- Correzioni del PGT riconducibili alla scheda "S27" del sopraindicato documento definitivo di screening:
 - > correzione all'azzoneamento delle tavole del Piano dei Servizi PS01 "Localizzazione tematica e tipologica dei servizi esistenti"



2) Correzioni all'articolato del piano dei servizi

La verifica d'ufficio del documento di screening ha - inoltre - comportato, in considerazione dei riscontri sul complessivo contenuto del documento definitivo di screening, le seguenti ulteriori correzioni all'articolato del Piano dei Servizi:

A maggior chiarimento delle correzioni/rettifiche predisposte il predetto articolato è stato suddiviso in n. 3 colonne riguardanti:

- il contenuto originario (colonna di sinistra: "PGT vigente");
- il contenuto corretto/rettificato (colonna di destra: "PGT rettificato");
- il contenuto oggetto di correzioni/rettifiche (colonna centrale con riportato, in testo sottolineato le integrazioni e, ~~in testo barrato~~, le eliminazioni: "PGT comparativo").

Articolato del Piano dei Servizi

Art. 1, lettera a) PGT vigente	Art. 1, lettera a) PGT comparativo	Art. 1, lettera a) PGT rettificato
a) relazione, che esprime il quadro di riferimento;	a) relazione, che esprime il quadro di riferimento <u>nell'analisi della domanda attuale e futura, e dell'offerta attuale di dotazioni pubbliche e di interesse generale;</u>	a) relazione, che esprime il quadro di riferimento nell'analisi della domanda attuale e futura, e dell'offerta attuale di dotazioni pubbliche e di interesse generale;

Art. 17, comma 2 PGT vigente	Art. 17, comma 2 PGT comparativo	Art. 17, comma 2 PGT rettificato
2. La sottoarea tematica della "mobilità" comprende la stazione ferroviaria, il capolinea della nuova metro-tramvia Milano-Seregno, la sottostazione elettrica ferroviaria.	2. La sottoarea tematica della "mobilità" comprende la stazione ferroviaria, il capolinea della nuova metro-tramvia Milano-Seregno, la sottostazione elettrica ferroviaria; <u>il deposito mezzi di trasporto pubblico.</u>	2. La sottoarea tematica della "mobilità" comprende la stazione ferroviaria, il capolinea della nuova metro-tramvia Milano-Seregno, la sottostazione elettrica ferroviaria; il deposito mezzi di trasporto pubblico.

Art. 18, comma 4 PGT vigente	Art. 18, comma 4 PGT comparativo	Art. 18, comma 4 PGT rettificato
<p>4. L'azione principale prevista dal PGT nella sottoarea tematica "servizi per la sicurezza e l'amministrazione della giustizia" si sostanzia prevalentemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ü nell'individuazione di un'area da destinare alla realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco (Via alla Porada) da reperirsi all'interno di un intervento edilizio soggetto a preventiva pianificazione esecutiva; ü nella realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione in prossimità dell'esistente, in Via Reggio, su area ceduta in sede di Piano attuativo. 	<p>4. L'azione principale prevista dal PGT nella sottoarea tematica "servizi per la sicurezza e l'amministrazione della giustizia" si sostanzia prevalentemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ü nell'individuazione di un'area da destinare alla realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco (Via alla Porada) da reperirsi all'interno di un intervento edilizio soggetto a preventiva pianificazione esecutiva; ü <u>nella previsione di istituire una sede distaccata della Polizia Locale nell'edificio attualmente destinato a caserma dei Vigili del Fuoco a trasferimento di quest'ultima avvenuto;</u> ü nella realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione in prossimità dell'esistente, in Via Reggio, su area ceduta in sede di Piano attuativo. 	<p>4. L'azione principale prevista dal PGT nella sottoarea tematica "servizi per la sicurezza e l'amministrazione della giustizia" si sostanzia prevalentemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ü nell'individuazione di un'area da destinare alla realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco (Via alla Porada) da reperirsi all'interno di un intervento edilizio soggetto a preventiva pianificazione esecutiva; ü nella previsione di istituire una sede distaccata della Polizia Locale nell'edificio attualmente destinato a caserma dei Vigili del Fuoco a trasferimento di quest'ultima avvenuto; ü nella realizzazione di un nuovo impianto di cogenerazione in prossimità dell'esistente, in Via Reggio, su area ceduta in sede di Piano attuativo.

Note: nel file dello screening il riferimento è stato erroneamente identificato come art.18, comma 3, anziché art. 18, comma 4

Art. 20, ex comma 3 PGT vigente	Art. 20, ex comma 3 PGT comparativo	Art. 20, ex comma 3 PGT rettificato
<p>3. Tutte le aree pubbliche, indipendentemente dalla loro effettiva ricomprensione nell'assetto infrastrutturativo, sono inalienabili. L'eventuale dismissione può avvenire solo nelle forme di legge e deve essere preceduta da una adeguata istruttoria circa l'insussistenza di bisogni prestazioni soddisfatti dalla dotazione territoriale.</p>	<p><u>3. La città pubblica si compone della città così detta "infrastrutturale", della città così detta "dei luoghi della coesione" e della città così detta "verde produttiva di prestazioni".</u></p> <p>34. Tutte le aree pubbliche, indipendentemente dalla loro effettiva ricomprensione nell'assetto infrastrutturativo, sono inalienabili. L'eventuale dismissione può avvenire solo nelle forme di legge e deve essere preceduta da una adeguata istruttoria circa l'insussistenza di bisogni prestazioni soddisfatti dalla dotazione territoriale.</p>	<p>3. La città pubblica si compone della città così detta "infrastrutturale", della città così detta "dei luoghi della coesione" e della città così detta "verde produttiva di prestazioni".</p> <p>4. Tutte le aree pubbliche, indipendentemente dalla loro effettiva ricomprensione nell'assetto infrastrutturativo, sono inalienabili. L'eventuale dismissione può avvenire solo nelle forme di legge e deve essere preceduta da una adeguata istruttoria circa l'insussistenza di bisogni prestazioni soddisfatti dalla dotazione territoriale.</p>

Art. 23, comma 4, paragrafo 2 PGT vigente	Art. 23, comma 4, paragrafo 2 PGT comparativo	Art. 23, comma 4, paragrafo 2 PGT rettificato
<p>4. Nelle aree e negli immobili non ricompresi nei precedenti commi si applicano gli indici edilizi ed urbanistici dettati dal Piano delle Regole per il "micro tessuto polifunzionale" relativo al tessuto di appartenenza. Indici maggiori rispetto a quanto previsto potranno essere motivatamente richiesti in sede di Progetto Urbano e sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale.</p>	<p>4. Nelle aree e negli immobili non ricompresi nei precedenti commi si applicano gli indici edilizi ed urbanistici dettati dal Piano delle Regole per il "micro tessuto polifunzionale" relativo al tessuto di appartenenza. Indici maggiori rispetto a quanto previsto potranno essere motivatamente richiesti in sede di Progetto Urbano e sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale.</p>	<p>4. Nelle aree e negli immobili non ricompresi nei precedenti commi si applicano gli indici edilizi ed urbanistici dettati dal Piano delle Regole per il "micro tessuto polifunzionale" relativo al tessuto di appartenenza.</p>

Art. 24, comma 3 PGT vigente	Art. 24, comma 3 PGT comparativo	Art. 24, comma 3 PGT rettificato
<p>3. Nelle zone di rispetto cimiteriali non è consentita alcuna nuova costruzione. Sono ammesse: opere di urbanizzazione primaria, spazi verdi alberati, parcheggi, strade di accesso, percorsi e spazi di sosta pedonali, elementi di arredo urbano, impianti tecnologici, strutture temporanee amovibili per la vendita di prodotti connessi alla funzione cimiteriale.</p>	<p>3. Nelle zone di rispetto cimiteriali non è consentita alcuna nuova costruzione. Sono ammesse: opere di urbanizzazione primaria, spazi verdi alberati, parcheggi, strade di accesso, percorsi e spazi di sosta pedonali, elementi di arredo urbano, impianti tecnologici, strutture temporanee amovibili per la vendita di prodotti connessi alla funzione cimiteriale.</p> <p><u>3. È vietato costruire nuovi edifici nelle zone di rispetto cimiteriali, fatto salvo quanto disposto in proposito dal PdR articolato¹.</u></p>	<p>3. È vietato costruire nuovi edifici nelle zone di rispetto cimiteriali, fatto salvo quanto disposto in proposito dal PdR articolato¹.</p>

¹ il periodo in carattere corsivo è stato aggiunto ai fini di un riallineamento con i contenuti dell'articolato del piano delle regole

Art. 24, Tipologia del servizio: centro servizi alle imprese PGT vigente	Art. 24, Tipologia del servizio: centro servizi alle imprese PGT comparativo	Art. 24, Tipologia del servizio: centro servizi alle imprese PGT rettificato
<p>Su questa area trovano applicazione i seguenti parametri urbanistici e edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie minima area di intervento: mq. 4.000,00 - Rc massimo: 30% - H massima: 14,00 ml. - Ip: 30% 	<p>Su questa area trovano applicazione i seguenti parametri urbanistici e edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie minima area di intervento: mq. 4.000,00 - <u>Slp massima: 3.200,00 mq</u> - Rc massimo: 30% - <u>Sc massima: 1.600,00 mq</u> - H massima: 14,00 ml. - Ip: 30% - <u>Parcheggi pubblici = minimo 20%</u> <u>Slp</u> 	<p>Su questa area trovano applicazione i seguenti parametri urbanistici e edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie minima area di intervento: mq. 4.000,00 - Slp massima: 3.200,00 mq - Sc massima: 1.600,00 mq - H massima: 14,00 ml. - Parcheggi pubblici = minimo 20% Slp

Art. 28, Tipologia del servizio: nuova palestra comunale (Via Papini) PGT vigente	Art. 28, Tipologia del servizio: nuova palestra comunale (Via Papini) PGT comparativo	Art. 28, Tipologia del servizio: nuova palestra comunale (Via Papini) PGT rettificato
<p>1. Su questa area, destinata alla realizzazione della nuova palestra comunale e relativi servizi complementari, trovano applicazione i seguenti parametri urbanistici e edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie area di intervento: mq. 18.874,00 - Rc massima: 30% - H massima: da definire in progetto in funzione delle attività previste - Ip: 30% 	<p>1. Su questa area, destinata alla realizzazione della nuova palestra comunale e relativi servizi complementari, trovano applicazione i seguenti parametri urbanistici e edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie area di intervento: mq. 18.874,00 - <u>Sc massima: 20%</u> - Rc massima: 30% - H massima: da definire in progetto in funzione delle attività previste <u>10,00 ml.</u> - Ip: 30% - <u>Parcheeggi pubblici = minimo 30%</u> <u>Slp</u> 	<p>1. Su questa area, destinata alla realizzazione della nuova palestra comunale e relativi servizi complementari, trovano applicazione i seguenti parametri urbanistici e edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie area di intervento: mq. 18.874,00 - Sc massima: 20% - H massima: 10,00 ml. - Parcheeggi pubblici = minimo 30% Slp

3) Ulteriori valutazioni non comportanti correzioni

Come anticipato, la verifica d'ufficio del documento di screening ha - inoltre - comportato, in considerazione dei riscontri sul complessivo contenuto del documento definitivo di screening, le seguenti ulteriori valutazioni:

- Residuale esclusione di possibili rettifiche e correzioni indicate nel documento di screening ma non ritenute come tali a seguito di successivo approfondimento e verifiche d'ufficio.

In carattere corsivo tra virgolette è riportato, qui di seguito per ogni scheda oggetto di correzione, il contenuto della voce "Sintesi proposta contenuti di rettifica/recepimento al PGT" e/o della voce "Note" del sopraindicato documento definitivo di screening), tenendo conto di quanto evidenziato dal Professionista esterno incaricato della verifica di rispondenza tra elaborati PGT adottato e PGT vigente.

1. Scheda R16: *"il CRU 25 era stato approvato e prorogato con DCC 100 2011. Dalla scheda di PRG l'area era prevista ad uso pubblico. In assimilazione come le altre individuazioni dei comparti "PRG" si potrebbe valutare l'aggiornamento di una svista da parte dell'estensore nell'adottato. L'area è stata ceduta in attuazione al PA e pertanto anche nella ricognizione della PS01 è individuata come uso pubblico".*

Si prende atto dei contenuti della convenzione prot. 72159 del 21/11/2008, atto di Convenzionamento del 01/10/2008, Rep. 67767, Raccolta 21601 e pertanto non si procede alla modifica delle tavole.

2. Scheda S19: *"Scheda dettaglio ex PAR-5".*

In considerazione delle controdeduzioni apportate, in sede di approvazione del vigente PGT (v. Deliberazione consiliare del 28 giugno 2014, n. 51) non risulta possibile definire in modo univoco la disciplina urbanistica su tali aree (ex PAR-5) ed eventuali correzioni/rettifiche rispetto al PGT adottato (Deliberazione consiliare n. 125 del 12 dicembre 2013). Si è, pertanto, mantenuto il relativo azionamento di riferimento consolidatosi.

3. Scheda S19 bis: *"Scheda dettaglio ex PAR-5".*

In considerazione delle controdeduzioni apportate, in sede di approvazione del vigente PGT (v. Deliberazione consiliare del 28 giugno 2014, n. 51) non risulta possibile definire in modo univoco la disciplina urbanistica su tali aree (ex PAR-5) ed eventuali correzioni/rettifiche rispetto al PGT adottato (Deliberazione consiliare n. 125 del 12 dicembre 2013). Si è, pertanto, mantenuto il relativo azionamento di riferimento consolidatosi.

Di seguito è riportata la valutazione di riferimento.

SCHEDA R16

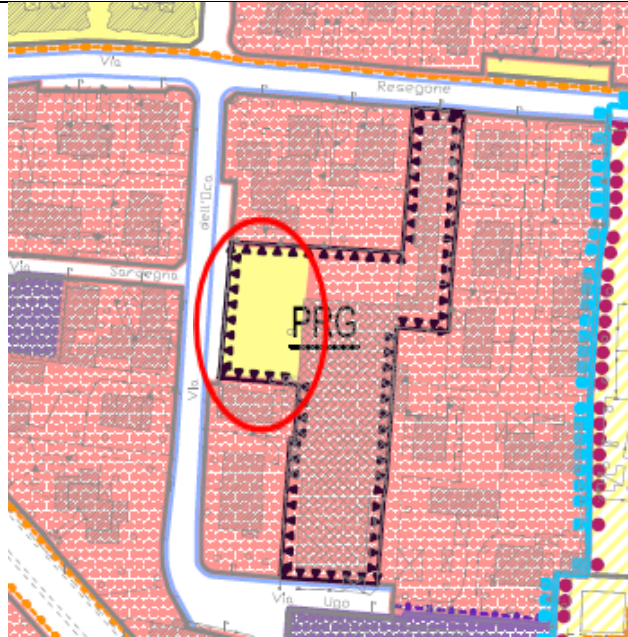
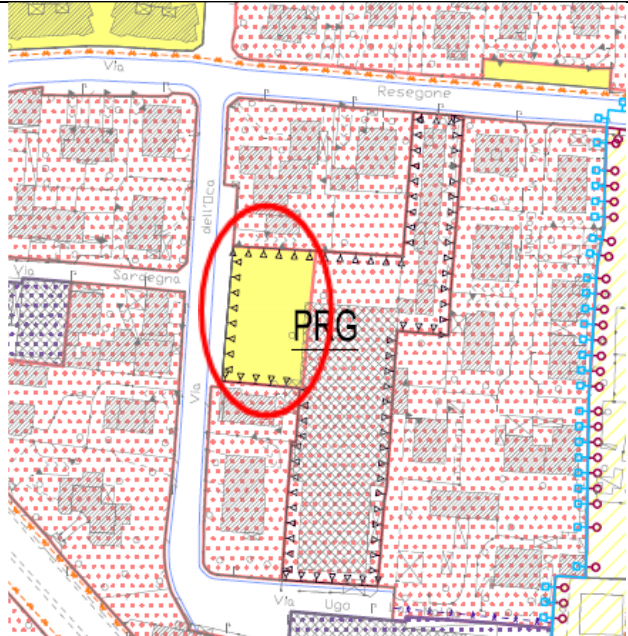
Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni	
PGT VIGENTE	PGT RETTIFICATO
	Non si procede alla modifica della tavola

Tavola PR03.2 Localizzazione delle funzioni	
PGT VIGENTE	PGT RETTIFICATO
	Non si procede alla modifica della tavola

SCHEDA R16 (segue)

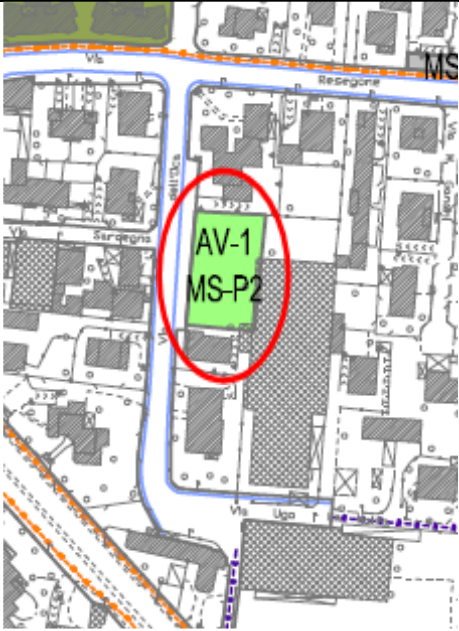
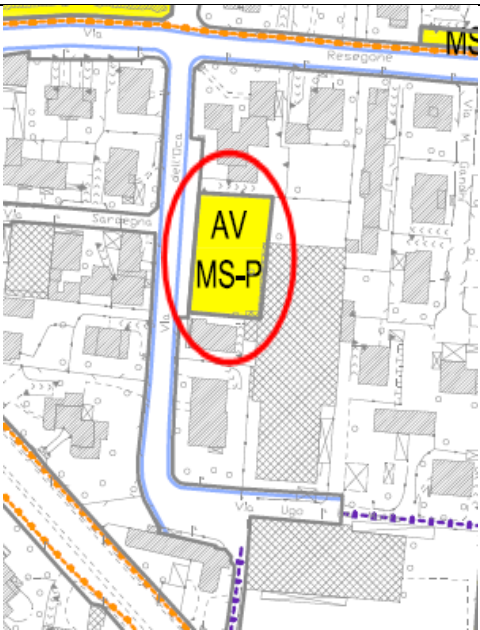
Tavola PS01 Localizzazione tematica e tipologica dei servizi esistenti	
PGT VIGENTE	PGT RETTIFICATO
	<p>Non si procede alla modifica della tavola</p>

Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica dei servizi in progetto	
PGT VIGENTE	PGT RETTIFICATO
	<p>Non si procede alla modifica della tavola</p>

SCHEDA S19 e S19/bis

Tavola PS01 Localizzazione tematica e tipologica dei servizi esistenti	
PGT VIGENTE	PGT RETTIFICATO
	<p>Non si procede alla modifica della tavola</p>

Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica dei servizi in progetto	
PGT VIGENTE	PGT RETTIFICATO
	<p>Non si procede alla modifica della tavola</p>

Seregno 07/06/2022

Il Responsabile del servizio Pianificazione
e Qualificazione Urbanistica – SUE
Arch. Leonardo Visco Gilardi *

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).